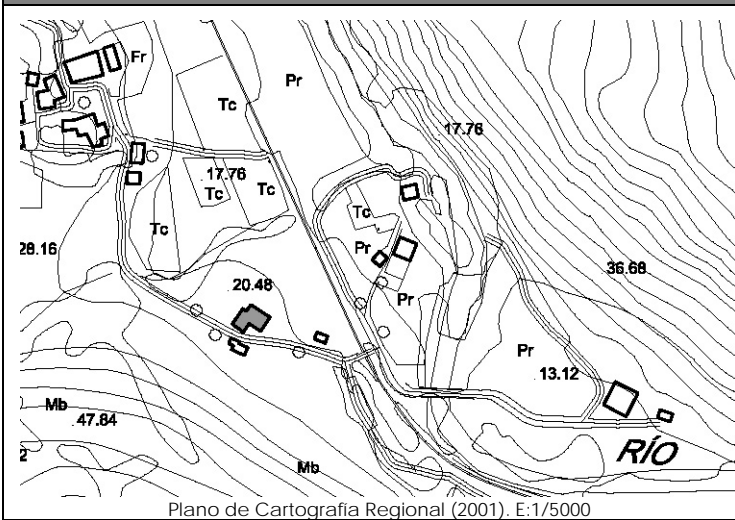
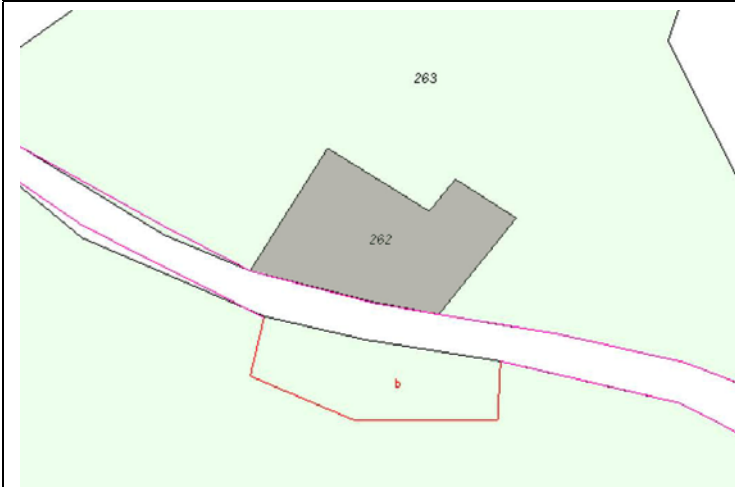


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**6M15**

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 9. Parcela 262. LA LLOSA		
Referencia Catastral:	39080A009002620000QP	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 440 m <sup>2</sup>	Improductivo: 440 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 387928	Y: 4799719	
Localización en plano:	Plano 7 – 6M		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Vivienda de nueva construcción con cuadra original adosada al Oeste. Cubiertas a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color rojizo en vivienda y piedra en cuadra.		
	Observaciones:	Dos anexos de una altura adosados a la cuadra: uno semiabierto al Sur con cubierta a dos aguas, y otro cerrado al Oeste, con cubierta a un agua. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior anexos: revoco, piedra y ladrillo caravista.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener el volumen de la socarreña, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	--