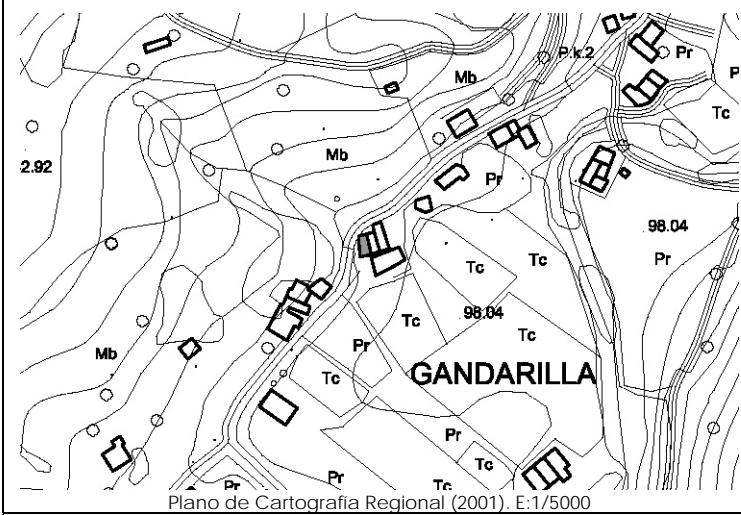


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/500

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3L24

DATOS GENERALES

Localización:	BO GANDARILLA 17.		
Referencia Catastral:	4700211UP8040S0001IY	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 117 m ²	Construido: 158 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384679	Y: 4800081	
Localización en plano:	Plano 11 - 3L		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-846, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:		Valor Patrimonial:	Etnográfico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular y dos alturas, con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Se encuentra reformada con materiales de nueva construcción. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar las balastradas de hormigón prefabricado. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como la balastrada de hormigón prefabricado. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--