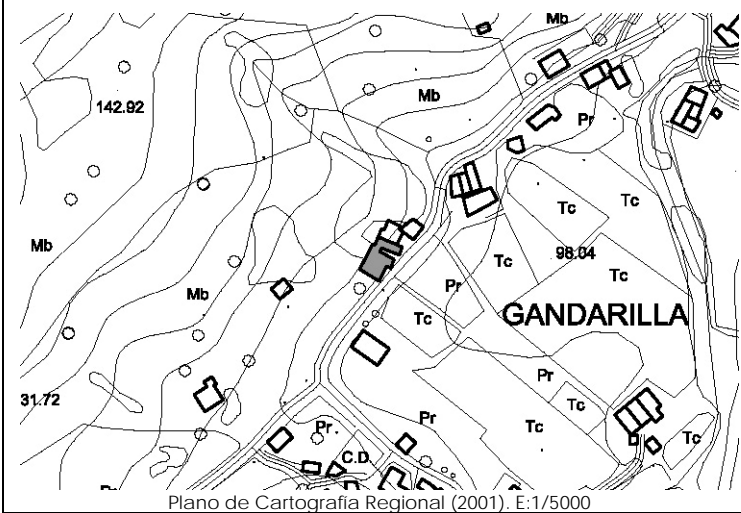


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**3M3**

DATOS GENERALES

Localización:	BO GANDARILLA 22.	
Referencia Catastral:	4600404UP8040S0001AY	Fecha Catastro: 1.900
Superficie Catastral:	Suelo: 1.110 m <sup>2</sup>	Construido: 375 m <sup>2</sup>
Coordenadas UTM:	X: 384631	Y: 4800043
Localización en plano:	Plano 11 – 3M	



DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-846, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Viviendas y cuadras	Valor Patrimonial:	Arquitectónico
	Uso actual:	Viviendas y cuadras	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Edificio de Viviendas con dos alturas, planta rectangular con más fondo que frente, dos solanas y cubierta de teja a varias aguas. Cuadras separadas por patio, con cubierta de fibrocemento y teja a un agua.		
	Observaciones:	Acabado exterior: piedra, revoco y enfoscado y pintado en blanco. Dentro de la misma parcela catastral parecen encontrarse dos viviendas de planta desconocida y cuadras.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos.</li> <li>-La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener las solanas como elementos singulares en la composición, evitando expresamente su cierre.</li> <li>-Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales.</li> <li>-Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>