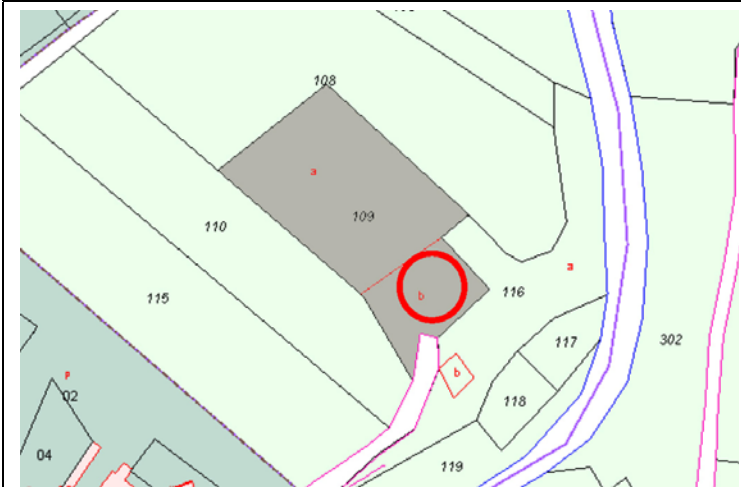
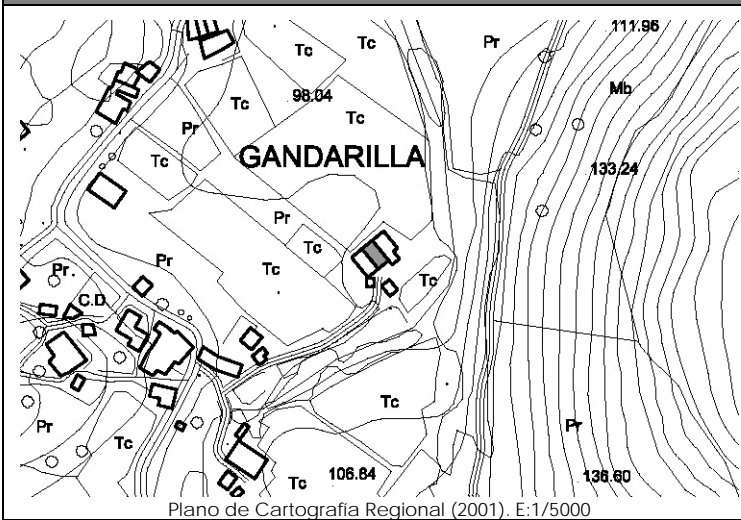
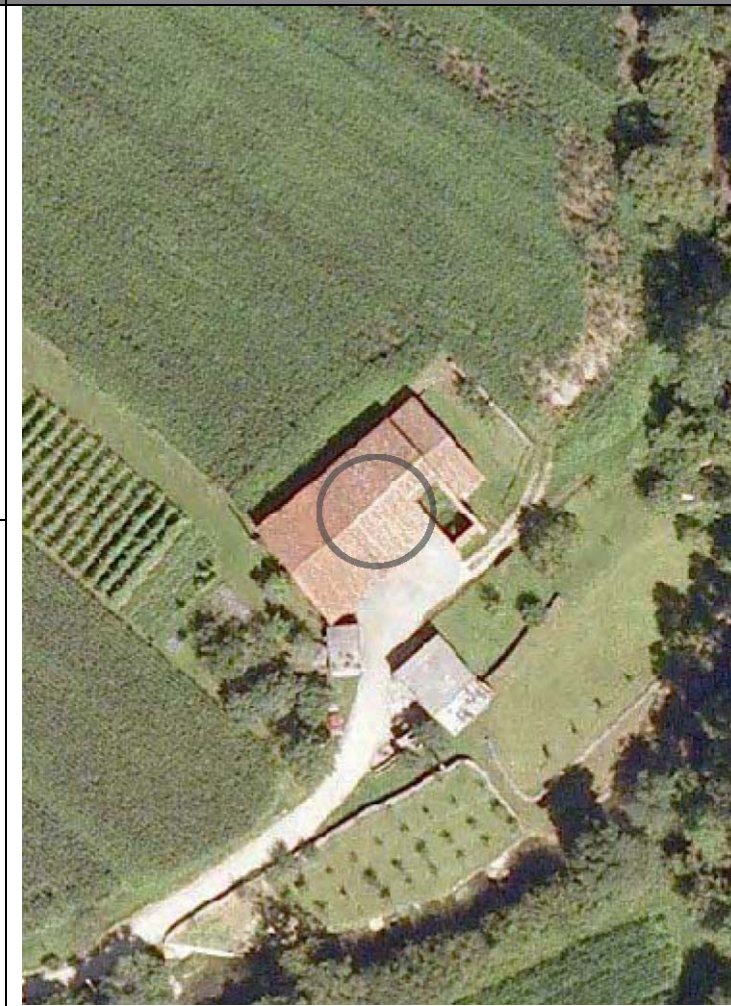


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
3M4b

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 11. Parcela 109. LA VEGA.		
Referencia Catastral:	39080A011001090000QZ	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 2.442 m ²	Improductivo: 581 m ² (total en parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 384803	Y: 4799932	
Localización en plano:	Plano 11 – 3M		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda y cuadra de dos alturas de planta rectangular con más fondo que frente, con solana al Sur. Fachada de cuadra retranqueada y huecos característicos de esta tipología con puerta y boquerón. Cubierta única de teja a dos aguas. Acabado exterior: piedra.		
Observaciones:	La fachada de acceso de la vivienda, se encuentra enfoscada y pintada en color amarillo. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: tres conjuntos adosados de vivienda con cuadra y pajar.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Mantener el retranqueo entre vivienda y cuadra-pajar así como el espacio cubierto que se genera. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.