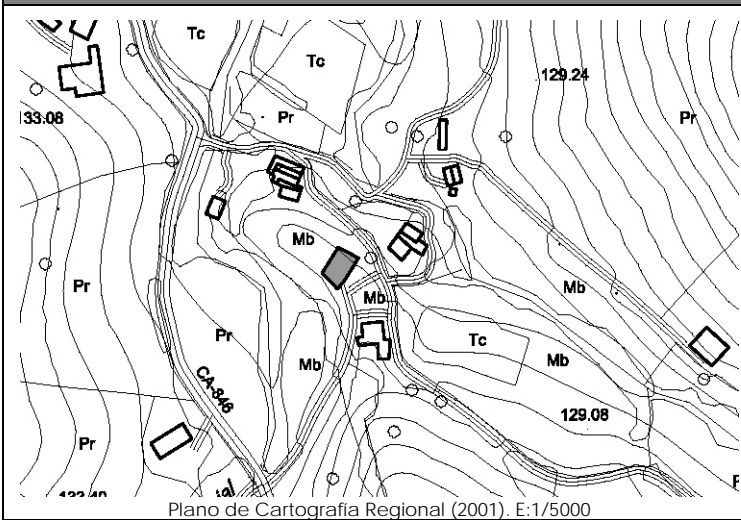


PLANOS DE SITUACIÓN

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
3N13

DATOS GENERALES

Localización:	BO GANDARILLA 57		
Referencia Catastral:	4793507UN8949S0001LZ	Fecha Catastro: 1900	
Superficie Catastral:	Suelo: 7.490 m ²	Construido: 541 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384793	Y: 4799382	
Localización en plano:	Plano 11 – 3N		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:				
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Arquitectónico	
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen de vivienda de dos alturas de planta rectangular, con solana en fachada Sureste. Cuadras de una altura adosadas al Norte. Cubiertas a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco, y piedra.			
	Observaciones:	En la fachada posterior de las cuadras, aparecen recrecidos del muro de piedra original mediante ladrillo sin revocar.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado en ladrillo sin revocar. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Eliminar los materiales impropios como el acabado de ladrillo sin revocar. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--