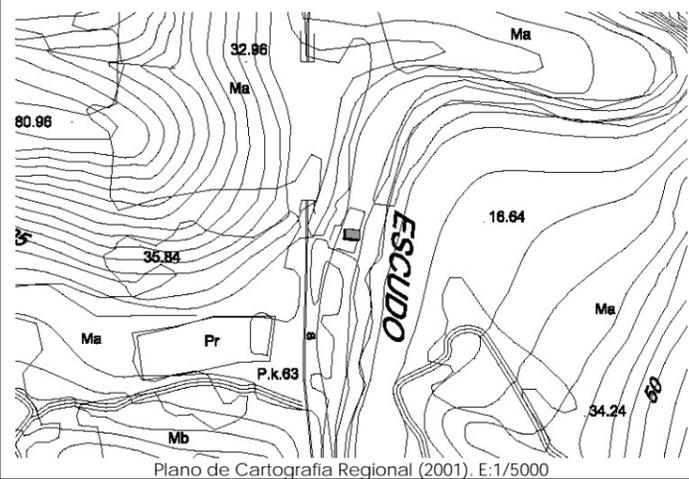
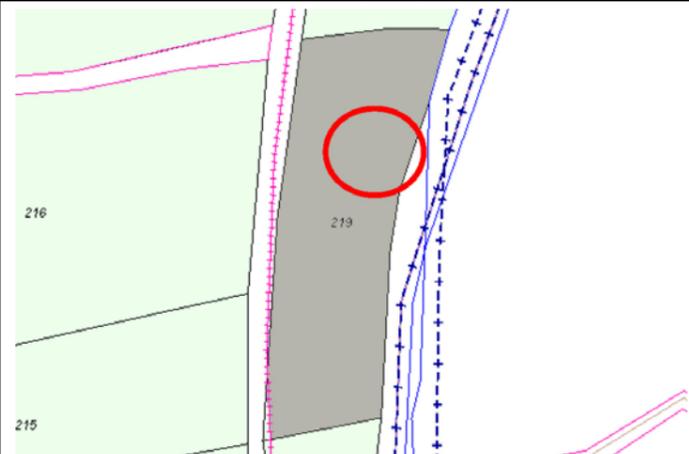


PLANOS DE SITUACIÓN

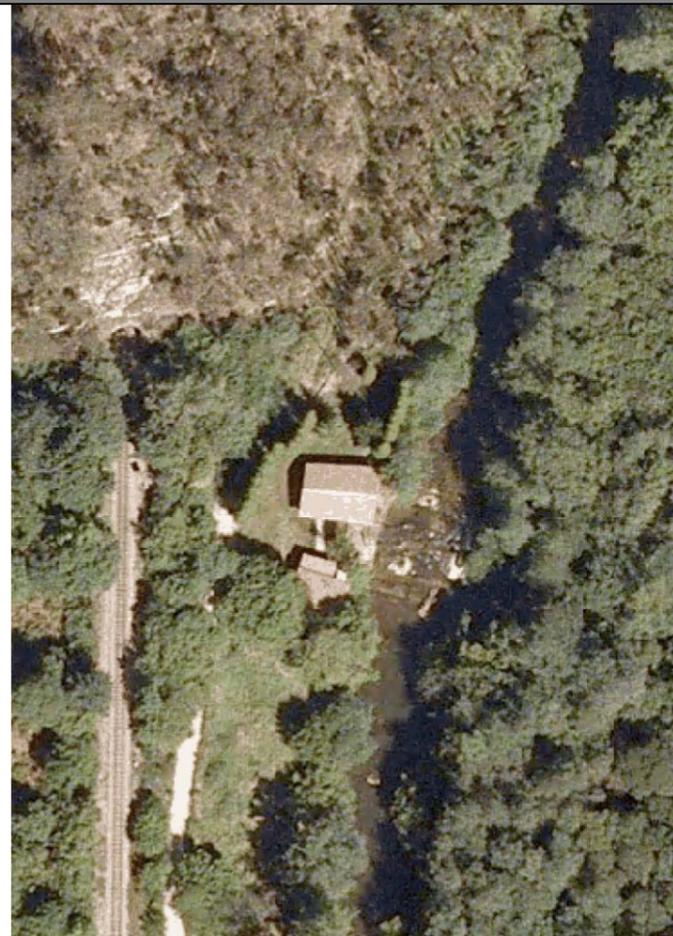
ORTOFOTO



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

# CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

# 6L1

DATOS GENERALES

|                        |                                     |                      |  |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
| Localización:          | Polígono 9. Parcela 219. LA COTERA. |                      |  |
| Referencia Catastral:  | 39080A009002190000QA                | Fecha Catastro: ---- |  |
| Superficie Catastral:  | Suelo: 4.471 m <sup>2</sup>         | Construido: ----     |  |
| Coordenadas UTM:       | X: 387881                           | Y: 4800203           |  |
| Localización en plano: | Plano 7 – 6L                        |                      |  |

DATOS DESCRIPTIVOS

|             |                                       |  |                         |                          |
|-------------|---------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| Parcela     | Clasificación:                        | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).   |                         |                          |
|             | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.   |                         |                          |
|             | Acceso e infraestructuras:            | -Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Sur de la parcela.<br>-Agua, electricidad.                                       |                         |                          |
| Edificación | Uso original:                         |  | Valor Patrimonial:      | Carece de valor especial |
|             | Uso actual:                           | Vivienda   | Estado de Conservación: | Mantenido                |
|             | Tipología:                            | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.  |                         | Nº Plantas:<br>P.Baja    |
|             | Características singulares:           | Volumen de una altura de planta rectangular con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra. |                         |                          |
|             | Observaciones:                        |  |                         |                          |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul> |
| Observaciones:               | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>  |