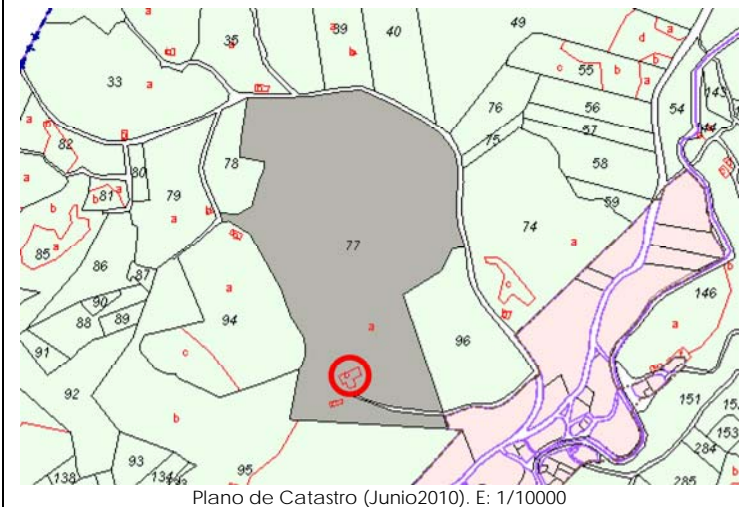
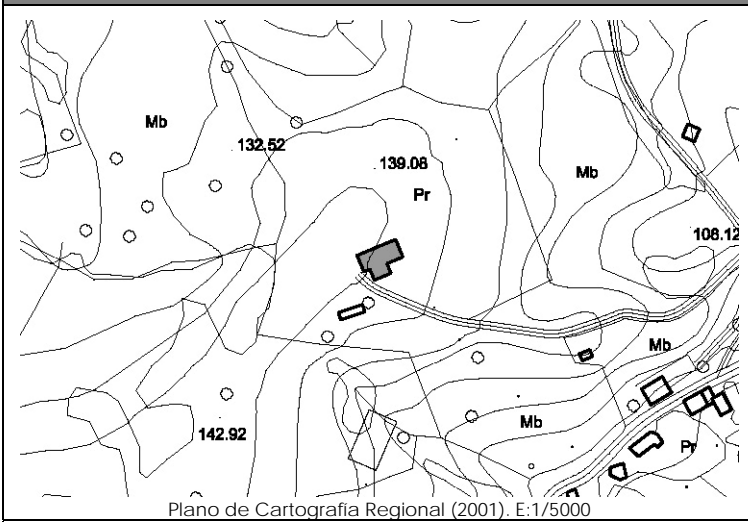


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
2L4

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 11. Parcela 77. HORZALES.		
Referencia Catastral:	39080A011000770000QE	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 94.650 m ²	Improductivo: 438 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384559	Y: 4800252	
Localización en plano:	Plano 11 - 2L		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:				
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico	
	Uso actual:	En construcción	Estado de Conservación:	En construcción	
	Tipología:	Varios.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Ruina de dos alturas, en la que se mantienen tres de los muros perimetrales, con la cubierta derruida.			
	Observaciones:	Adosado al Este, porche de nueva construcción, con cobertura mediante planchas metálicas.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintadas o lacadas en los colores tradicionales característicos del lugar. -Construir la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta.
----------------	---