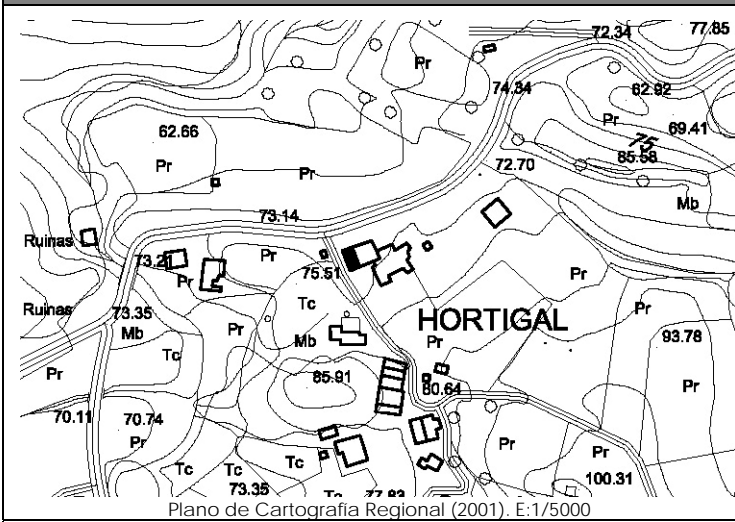


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

317

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|
| Localización: | BO HORTIGAL 2. | | |
| Referencia Catastral: | 4718401UP8041N0001TG | Fecha Catastro: 1.900 | |
| Superficie Catastral: | Suelo: 125 m ² | Construido: 127 m ² | |
| Coordenadas UTM: | X: 384665 | Y: 4801920 | |
| Localización en plano: | Plano 10 - 3I | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda | Valor Patrimonial: | Etnográfico del conjunto |
| | Uso actual: | Vivienda | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera. | | Nº Plantas: B+I+Bjc |
| | Características singulares: | Volumen de dos alturas de planta rectangular con más fondo que frente, y solana en fachada Sur. Cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco. | | |
| | Observaciones: | Escalera cubierta anexa en fachada Oeste, con cobertura de fibrocemento. | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|---|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |