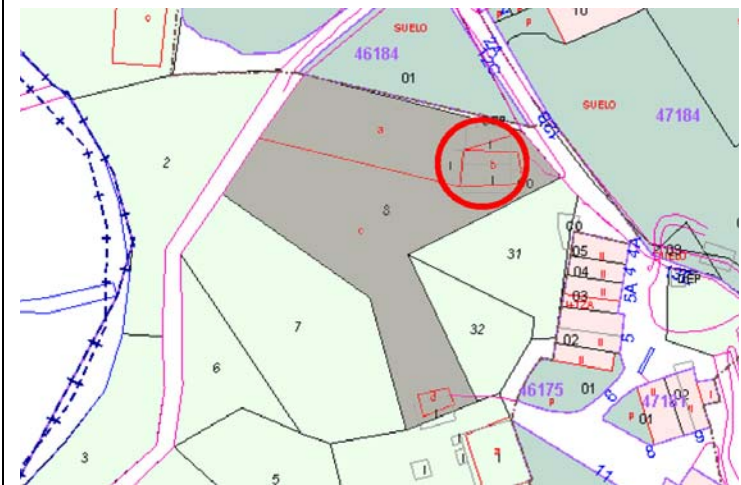
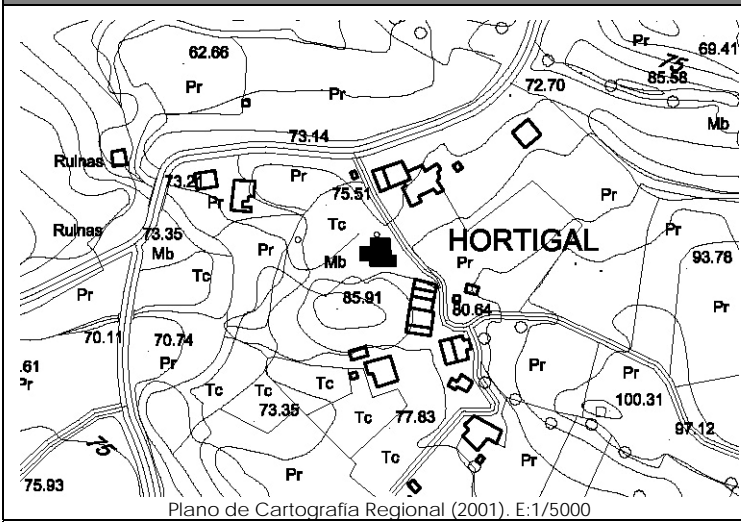


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**3111**

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 10. Parcela 8. CAPILLAS.		
Referencia Catastral:	39080A010000080000QH	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 3.551 m <sup>2</sup>	Improductivo: 140 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 384664	Y: 4801873	
Localización en plano:	Plano 10 - 3I		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen de la cuadra de dos alturas de planta rectangular con más fondo que frente. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. Cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: muro de piedra. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	Edificaciones anexas de nueva construcción: un porche abierto de doble altura, y un volumen de una altura con acabado exterior enfoscado y pintado en color verde. Ambos con cubierta a un agua y cobertura de planchas metálicas.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintadas o lacadas en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> </ul>
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón.</li> <li>-Integrar los anexos que acompañan la edificación mediante un proyecto unitario. Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales.</li> </ul>
----------------	--