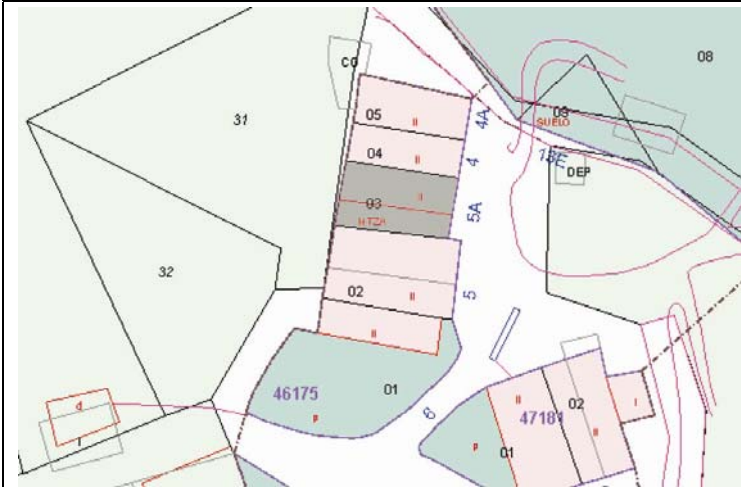
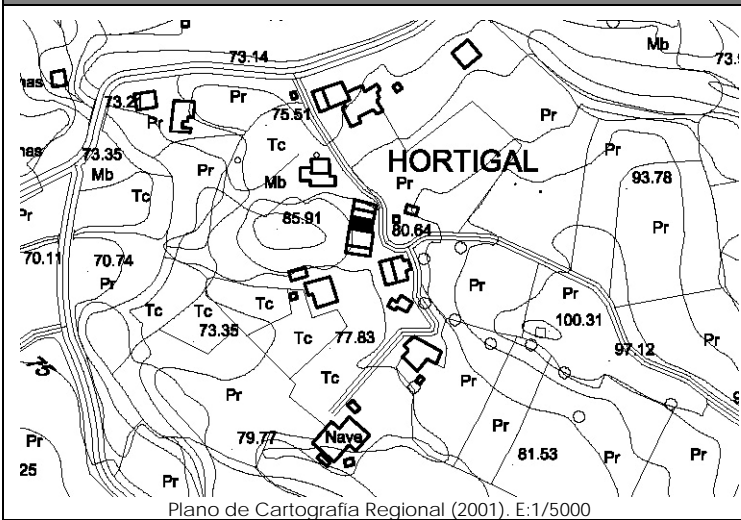


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3J3

DATOS GENERALES

Localización:	BO HORTIGAL 5[A].		
Referencia Catastral:	4617503UP8041N0001UG	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 112 m ²	Construido: 182 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 384693	Y: 4801838	
Localización en plano:	Plano 10 – 3J		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Etnográfico del conjunto
	Uso actual:	Vivienda y almacén	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Planta rectangular con más fondo que frente: almacén en planta baja y vivienda en primera con acceso por escalera exterior. Garaje abierto y terraza adosada al Oeste. Cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco.		
Observaciones:				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Diseñar soluciones de cubierta inclinada con pendientes y materiales habituales en la zona, para cubrir la cubierta plana actual. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---