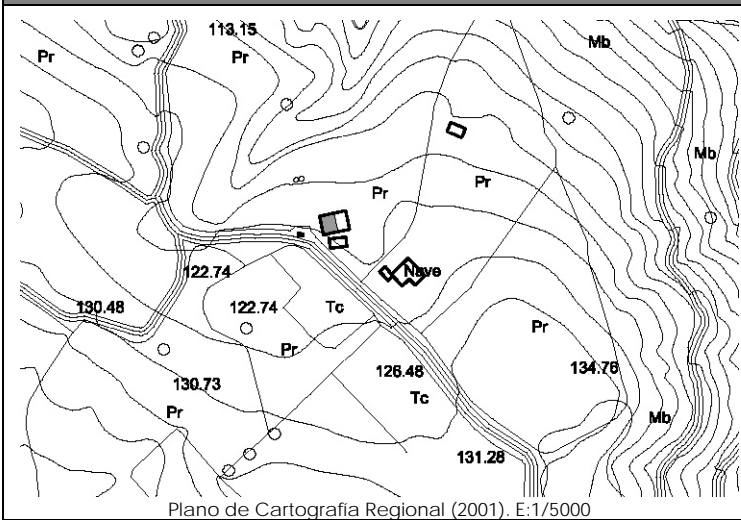


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

417a

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 9. Parcela 97. LA COTERA.	
Referencia Catastral:	39080A009000970000QY	Fecha Catastro: ----
Superficie Catastral:	Suelo: 32.131 m <sup>2</sup>	Improductivo: 272 m <sup>2</sup> (total en parcela)
Coordenadas UTM:	X: 386287	Y: 4801990
Localización en plano:	Plano 6 - 4I	

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular de dos alturas, con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Contraventanas exteriores en huecos. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color ocre, con entramado de tablas de madera. Edificio y materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:	En la misma parcela catastral aparecen: vivienda; vivienda; dos construcciones de planta circular tipo 'silo'.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> <li>-Evitar el entramado en fachada mediante tablas de madera así como las contraventanas exteriores, por tratarse de elementos ajenos a la construcción del lugar.</li> </ul>
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Eliminación de los materiales impropios como el entramado en fachada mediante tablas de madera así como las contraventanas exteriores.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	--