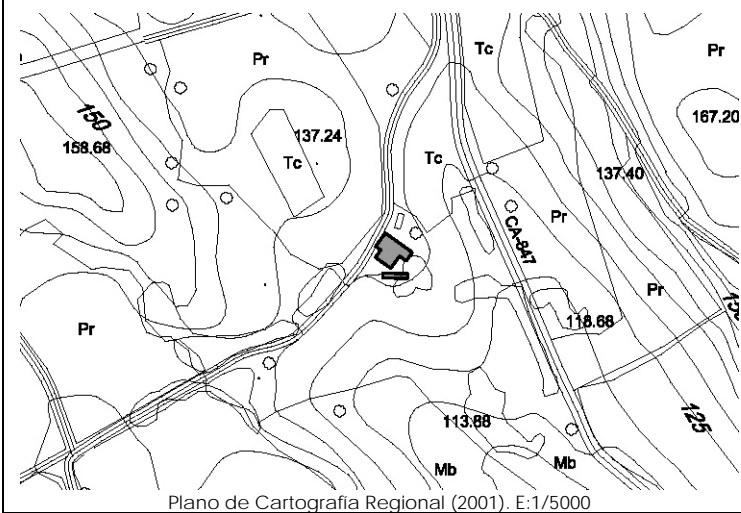
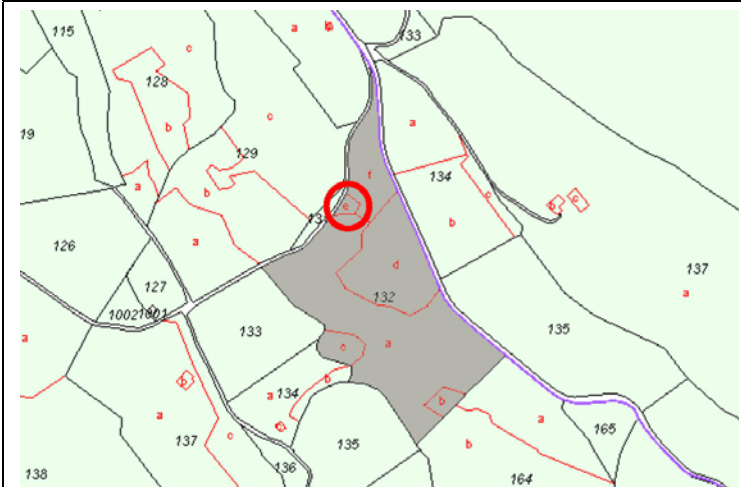


PLANOS DE SITUACIÓN

ORTOFOTO



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/10000



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

4K2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 10. Parcela 132. LA BRAÑA.		
Referencia Catastral:	39080A010001320000QJ	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 55.695 m ²	Improductivo: 561 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 386032	Y: 4800870	
Localización en plano:	Plano 6 – 4K		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Volumen principal de vivienda y cuadra de dos alturas, de planta rectangular cubierta única a dos aguas. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. Anexos de una altura en fachada Norte y Oeste. Cobertura de teja cerámica.		
	Observaciones:	Acabado exterior: enfoscado y pintado en color claro. Al Norte de la edificación se encuentran tres construcciones de planta circular tipo 'silo' de uso agropecuario.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.