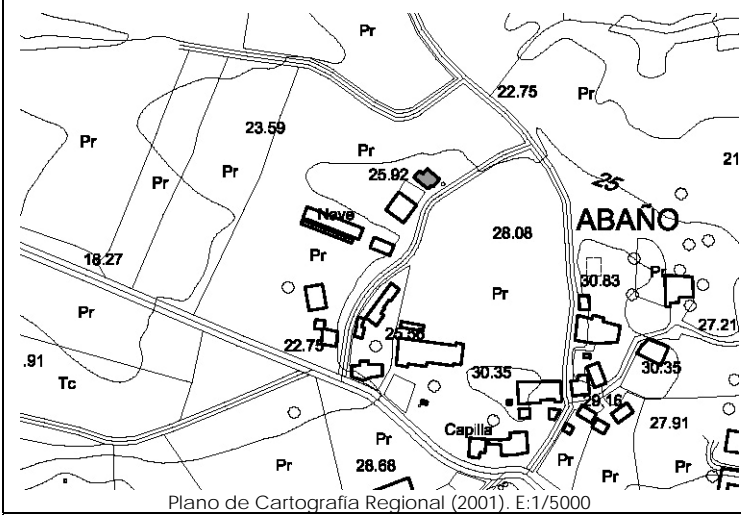
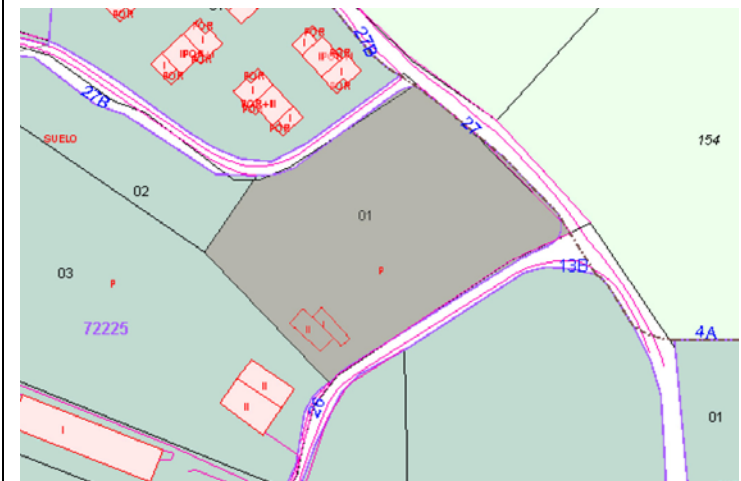


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

615

DATOS GENERALES

Localización:	BO ABAÑO 27.		
Referencia Catastral:	7222501UP8072S0001QY	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 3.350 m <sup>2</sup>	Construido: 122 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 387352	Y: 4802331	
Localización en plano:	Plano 6 – 6l		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sureste de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico	
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes de dos y una altura, de planta rectangular con más fondo que frente y retranqueados entre sí. Solana en fachada Sureste de vivienda. Cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco.			
Observaciones:					

DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre.</li> <li>-Mantener el juego de volúmenes entre vivienda y cuadra.</li> <li>-Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)

