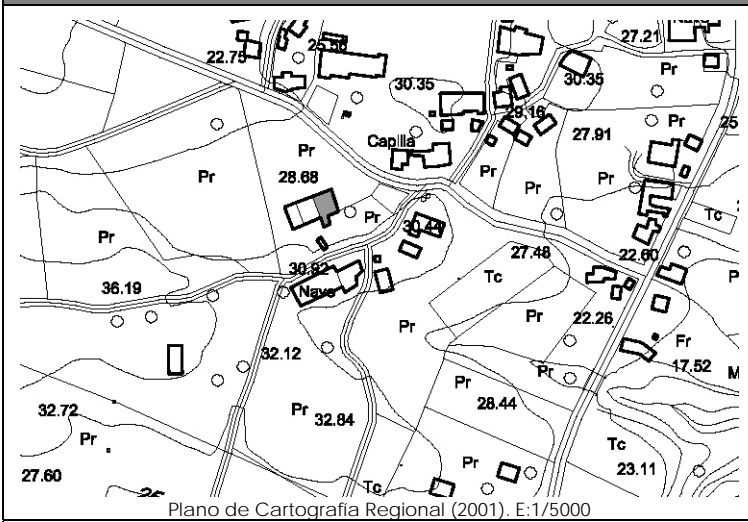


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
6110

DATOS GENERALES

| | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Localización: | BO ABAÑO 28. | |
| Referencia Catastral: | 7321802UP8072S0001OY | Fecha Catastro: 1.900 |
| Superficie Catastral: | Suelo: 440 m ² | Construido: 319 m ² |
| Coordenadas UTM: | X: 387338 | Y: 4802122 |
| Localización en plano: | Plano 6 – 6l | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL. | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda y cuadra | Valor Patrimonial: | Arquitectónico |
| | Uso actual: | Vivienda | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera. | | Nº Plantas: B+I |
| | Características singulares: | Edificaciones de dos alturas de planta rectangular con más fondo que frente, solana en la vivienda y socarreña adosada a cuadra. Cubierta única a dos aguas con prolongación del faldón Sur creando la socarreña. Cobertura mediante teja cerámica. | | |
| | Observaciones: | Acabado exterior: enfoscado y pintado en color amarillo. Forma parte de un conjunto de edificaciones tradicionales en hilera. | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|---|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la socarreña como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |