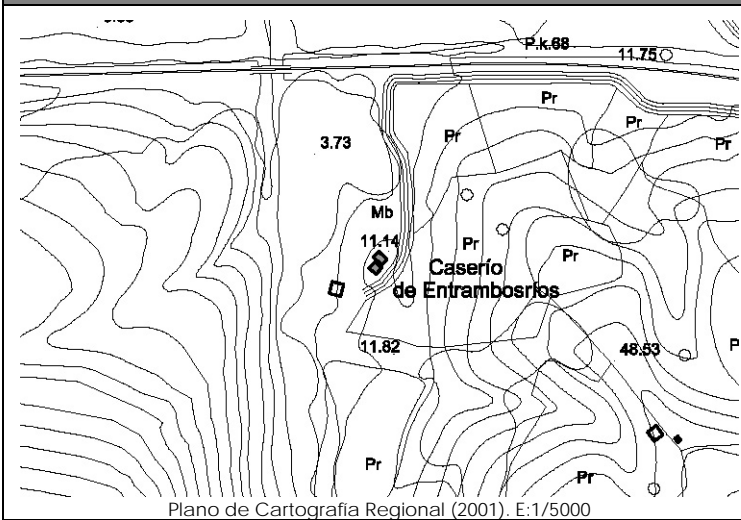
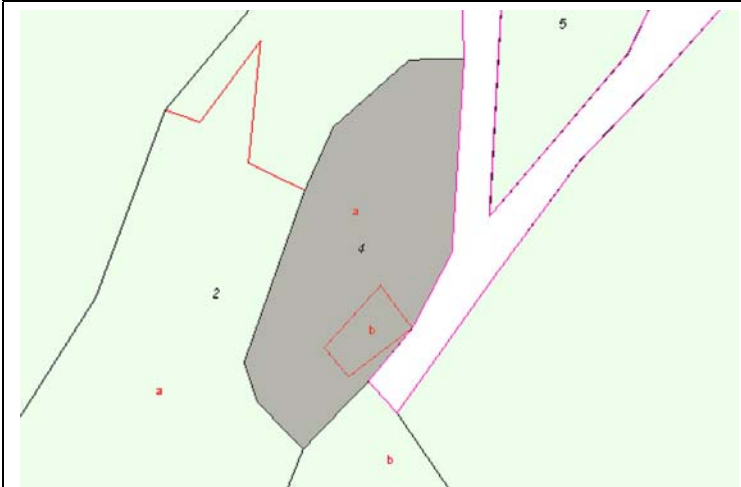


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

3H1

DATOS GENERALES

|                        |                                       |                                 |  |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| Localización:          | Polígono 8. Parcela 4. ENTRAMBOSRIOS. |                                 |  |
| Referencia Catastral:  | 39080A008000040000QK                  | Fecha Catastro: ----            |  |
| Superficie Catastral:  | Suelo: 796 m <sup>2</sup>             | Improductivo: 59 m <sup>2</sup> |  |
| Coordenadas UTM:       | X: 384914                             | Y: 4802924                      |  |
| Localización en plano: | Plano 9 - 3H                          |                                 |  |

DATOS DESCRIPTIVOS

|                |                                       |  |                         |                       |
|----------------|---------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| Parcela        | Clasificación:                        | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).   |                         |                       |
|                | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.   |                         |                       |
|                | Acceso e infraestructuras:            | -Acceso por camino vecinal sin asfaltar, al Este de la parcela.<br>-Agua, electricidad.  |                         |                       |
| Edificación    | Uso original:                         | Vivienda y cuadra  | Valor Patrimonial:      | Etnográfico           |
|                | Uso actual:                           | Ruina  | Estado de Conservación: | Ruinoso               |
|                | Tipología:                            | Varios.  |                         | Nº Plantas:<br>P.Baja |
|                | Características singulares:           | Se trata de dos volúmenes de una altura, de planta rectangular con cubiertas independientes a dos aguas, una de ellas totalmente derruida. Cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: piedra. |                         |                       |
| Observaciones: |                                       |  |                         |                       |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul> |
|------------------------------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul> |
|----------------|---|