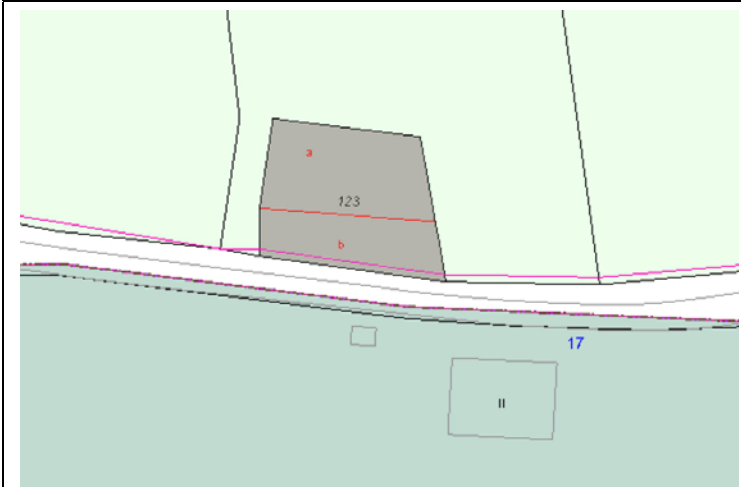
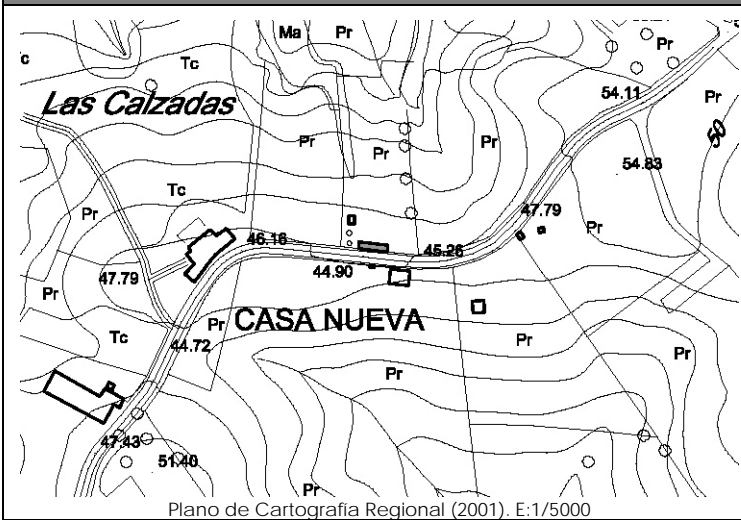


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

4F1

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 7. Parcela 123. EL HAYEDO.		
Referencia Catastral:	39080A007001230000QO	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 374 m ²	Improductivo: 135 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 386247	Y: 4803987	
Localización en plano:	Plano 5 - 4F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico
	Uso actual:	Cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen de dos alturas de planta rectangular, con cubierta única a dos aguas y cobertura mediante teja cerámica. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera. Acabado exterior: piedra y revoco.		
	Observaciones:	Socarreña de piedra junto al Este, de una altura y cubierta a dos aguas.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener el volumen de la socarreña, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.