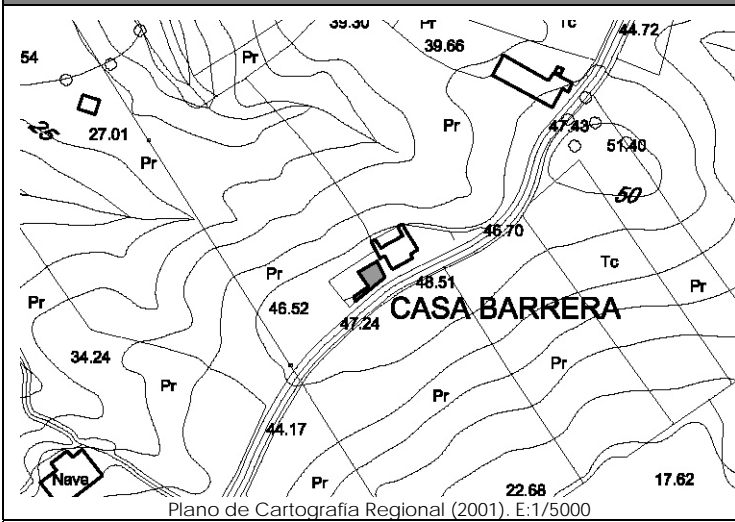


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
4F3

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 7. Parcela 130. LAS CALZADAS.		
Referencia Catastral:	39080A007001300000QX	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 56.260 m ²	Improductivo: 703 m ² (total en parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 385955	Y: 4803758	
Localización en plano:	Plano 5 - 4F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Vivienda de nueva construcción con cuadra adosada al Oeste. Cubiertas independientes a dos y un aguas. Cobertura de teja cerámica salvo en la cuadra, que aparece con losa de hormigón vista sin cobertura. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco y piedra.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral se encuentran: vivienda con cuadra y pajar; hotel.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura mediante losa de hormigón. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.