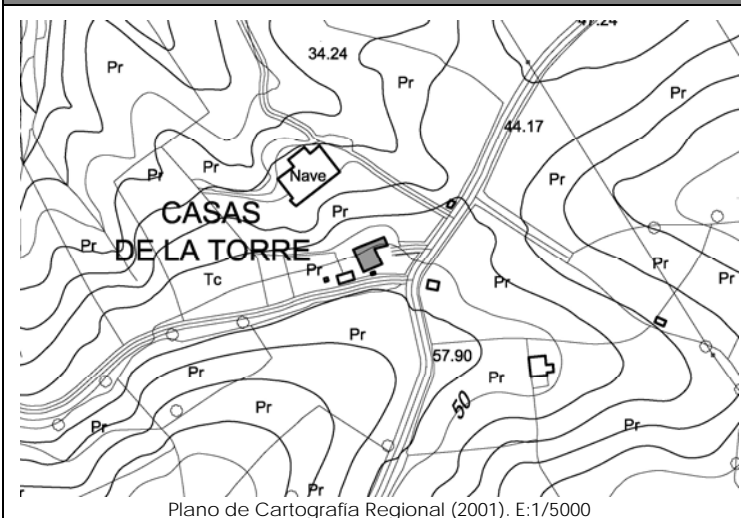
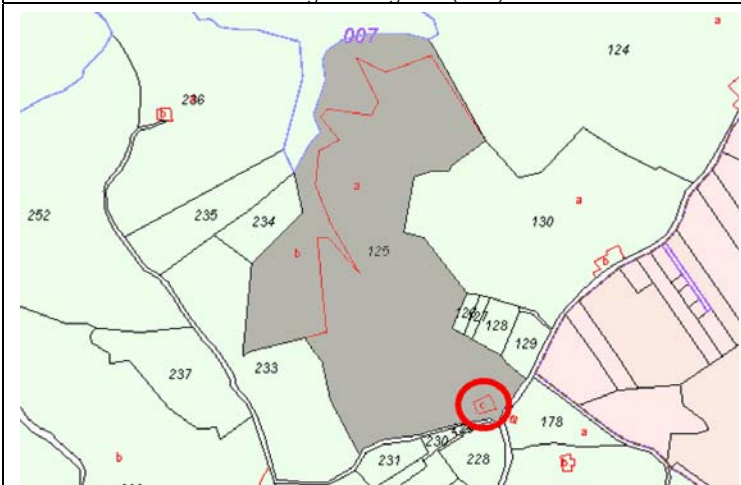


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/10000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

4G1

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|--|---|--|
| Localización: | Polígono 7. Parcela 125. LAS CALZADAS. | | |
| Referencia Catastral: | 39080A007001250000QR | Fecha Catastro: ---- | |
| Superficie Catastral: | Suelo: 112.081 m ² | Improductivo: 465 m ² (total en parcela) | |
| Coordenadas UTM: | X: 385791 | Y: 4803572 | |
| Localización en plano: | Plano 5 – 4G | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|----------------|--|--|-------------------------|----------------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL. | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por carretera, al Este de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda | Valor Patrimonial: | Etnográfico |
| | Uso actual: | Vivienda | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural. | | Nº Plantas: B+I+Bj+cub. |
| | Características singulares: | Vivienda de planta rectangular con cubierta a dos aguas. Anexo de una altura al Este de ladrillo sin revocar. Cobertura de teja, y de fibrocemento en anexo. Acabado exterior vivienda: mampostería. | | |
| Observaciones: | Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda; nave ganadera; así como dos construcciones de planta circular tipo 'silo' destinadas al uso agropecuario. | | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado en ladrillo sin revocar. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento o el ladrillo sin revocar. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |