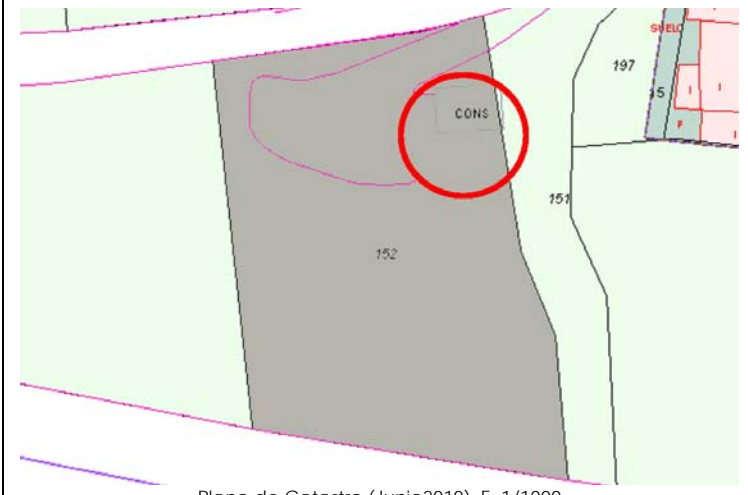
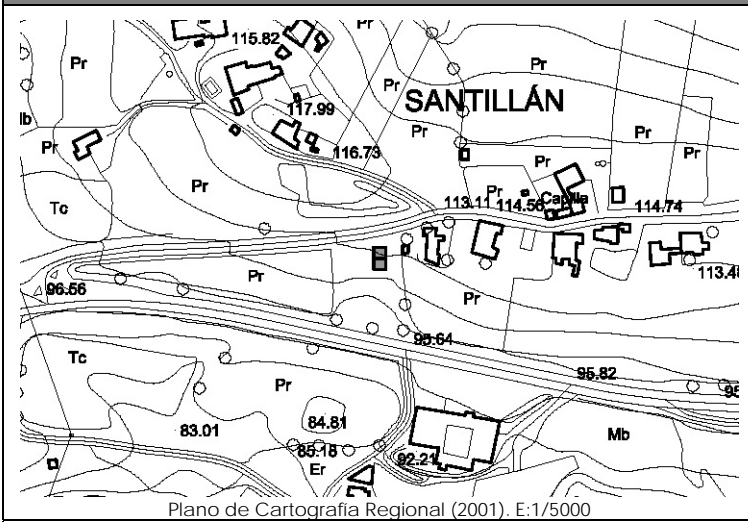


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
3E4

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 1. Parcela 152. LA GERRONA		
Referencia Catastral:	39080A001001520000QU	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 2.000 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 384780	Y: 4804730	
Localización en plano:	Plano 8 - 3E		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Almacén e industrial	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Almacén e industrial	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Dos volúmenes de planta rectangular con cubiertas a dos y un aguas y cobertura de teja cerámica y planchas metálicas respectivamente. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color claro, deteriorado en parte. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintadas o lacadas en los colores tradicionales característicos del lugar.
Observaciones:	<p>Se establece como condición para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales.