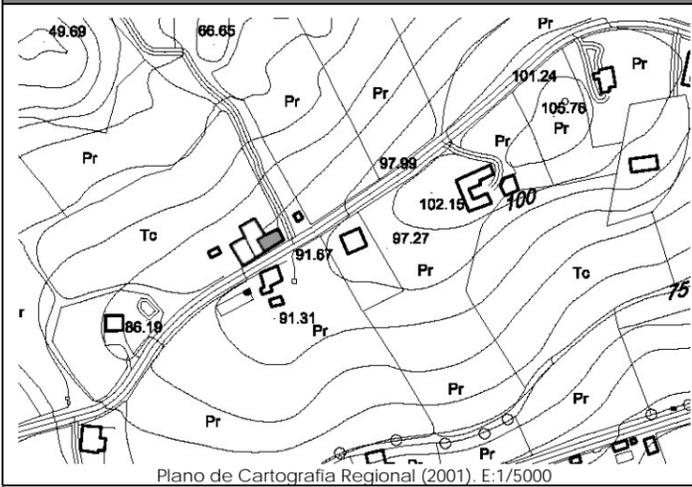


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

4D3

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 1. Parcela 43. EL PARAMO.		
Referencia Catastral:	39080A001000430000QK	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 12.230 m ²	Improductivo: 727 m ² (total en parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 385932	Y: 4805367	
Localización en plano:	Plano 4 - 4D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Volumen de una altura de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Ampliación posterior adosada al Norte, con cubierta igualmente a dos aguas. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color amarillo en vivienda y blanco en cuadra.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral existen: vivienda con cuadra; nave ganadera; nave industrial.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---