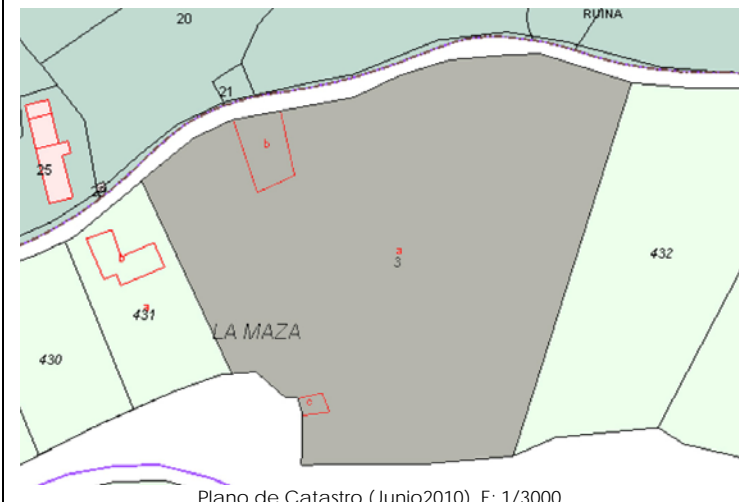
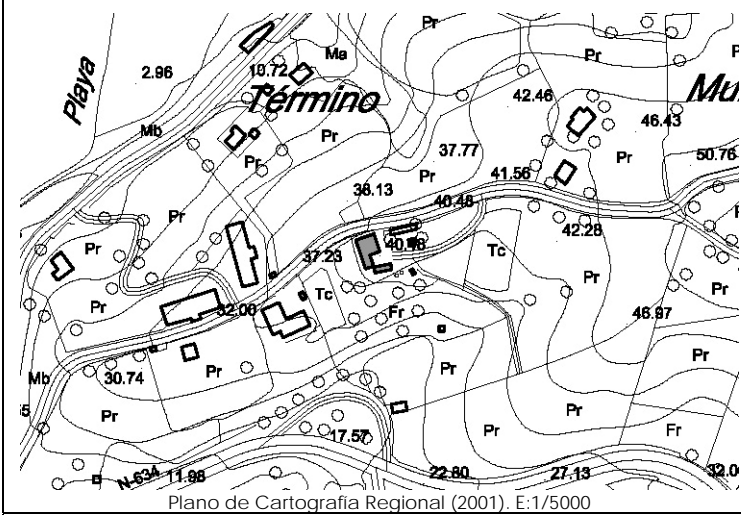
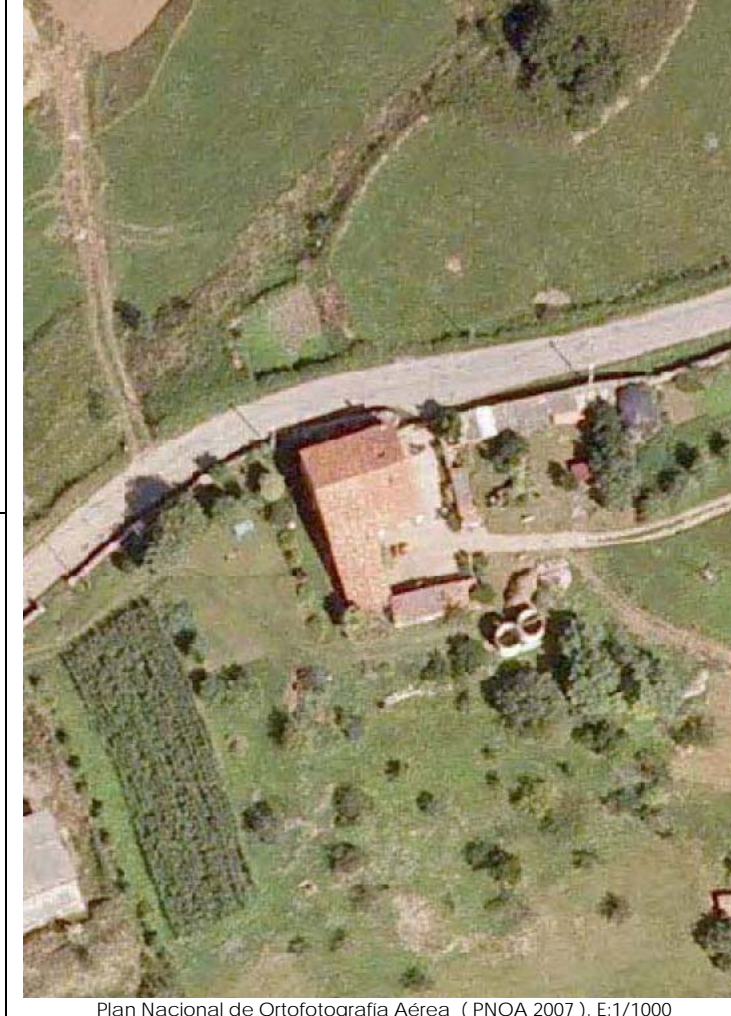


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
6E1a

DATOS GENERALES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Localización: | Polígono 2. Parcela 3. LA MAZA. | | |
| Referencia Catastral: | 39080A002000030000QA | Fecha Catastro: ---- | |
| Superficie Catastral: | Suelo: 21.383 m ² | Improductivo: 497 m ² | |
| Coordenadas UTM: | X: 387863 | Y: 4804672 | |
| Localización en plano: | Plano 4 - 6E | | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL. | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por carretera autonómica CA- 236 al Norte de parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda, cuadra y pajar | Valor Patrimonial: | Arquitectónico |
| | Uso actual: | Vivienda, cuadra y pajar | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados. | | Nº Plantas: B+I+Bjc |
| | Características singulares: | Volumen de dos alturas, con solana en la vivienda. Cubierta a dos aguas con prolongación del faldón Sur sobre el pajar creando la socarreña, y cobertura de teja cerámica. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón. | | |
| | Observaciones: | Acabado exterior en piedra y enfoscado y pintado. Anexos al Sur y al Este pequeñas tejavanas para el almacenaje. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y pajar; vivienda con almacén/garaje. También existen dos construcciones de planta circular tipo "silo" destinadas al uso agropecuario. | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balaustrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Mantener el volumen de la socarreña como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre. -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |