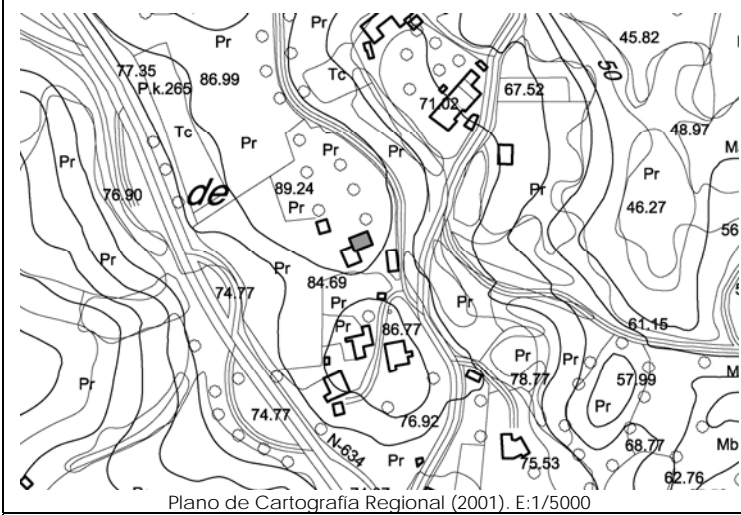


PLANOS DE SITUACIÓN

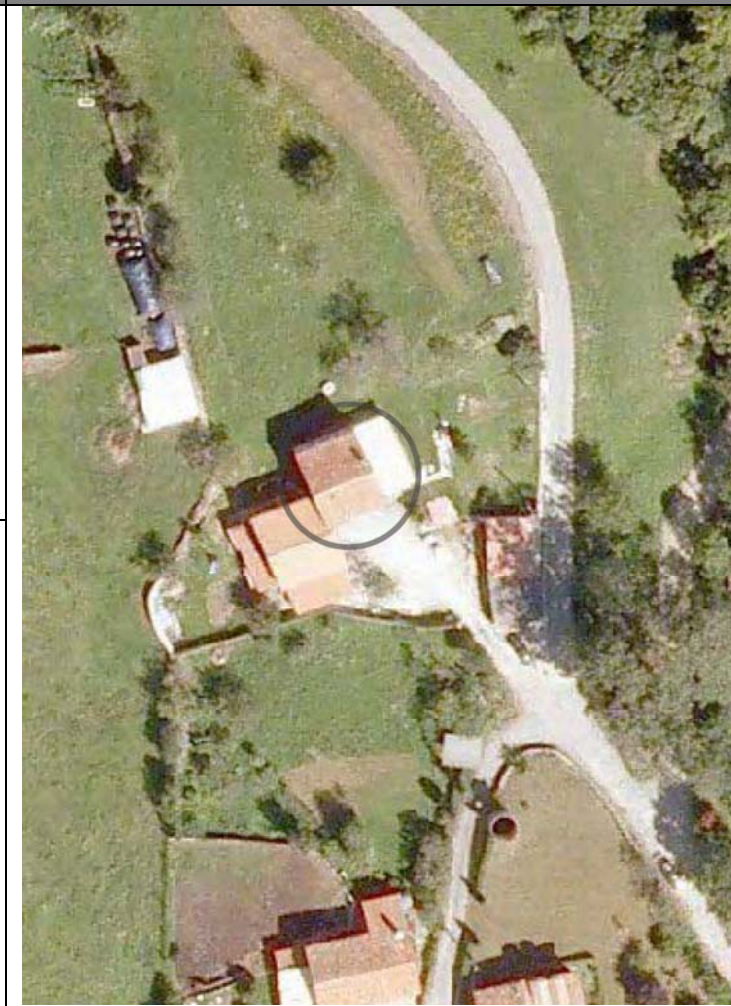


Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/1000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
8G27a

DATOS GENERALES

| | | |
|------------------------|-----------------------------|---|
| Localización: | BO REVILLA-CARDEO 25. | |
| Referencia Catastral: | 9431901UP8093S0001AI | Fecha Catastro: 1.900 |
| Superficie Catastral: | Suelo: 1.722 m ² | Construido: 197 m ² (total en parcela) |
| Coordenadas UTM: | X: 389462 | Y: 4803215 |
| Localización en plano: | Plano 3 – 8G | |

DATOS DESCRIPTIVOS

| | | | | |
|----------------|--|--|-------------------------|----------------|
| Parcela | Clasificación: | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE). | | |
| | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional. | | |
| | Acceso e infraestructuras: | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad. | | |
| Edificación | Uso original: | Vivienda | Valor Patrimonial: | Arquitectónico |
| | Uso actual: | Vivienda | Estado de Conservación: | Mantenido |
| | Tipología: | Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural. | | Nº Plantas: |
| | Características singulares: | Vivienda de planta rectangular con solana en fachada Sur. Cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Anexo a la vivienda por el Este existe un volumen rectangular de una altura con cubierta plana. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco. | | |
| Observaciones: | Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda con anexo; vivienda con anexo. | | | |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

| | |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -La solana será de madera, así como su balastrada; en el resto de huecos se recomienda igualmente este material, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno. |
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la solana como elemento singular en la composición, evitando expresamente su cierre, así como el del soportal. -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural. |