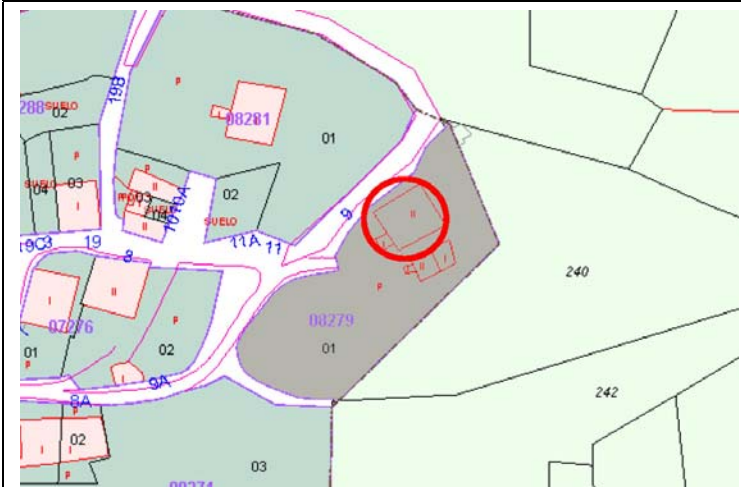
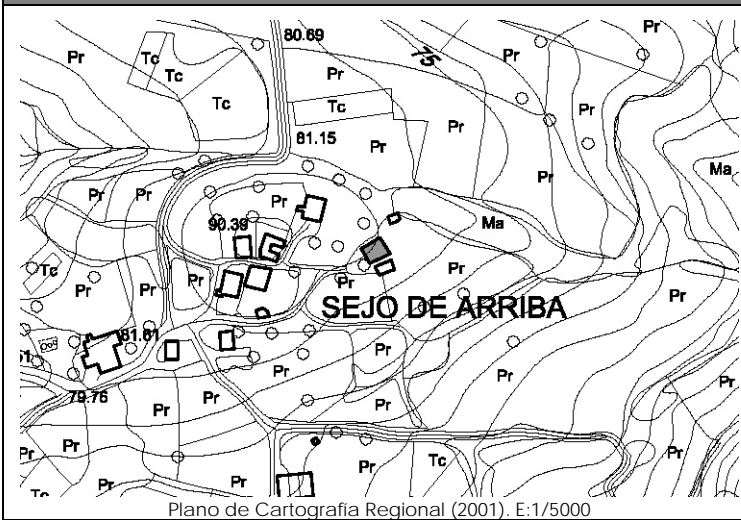


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10H1a

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA-SEJO DE ARRIBA 9.		
Referencia Catastral:	0827901UP9002N0001KT	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 2.100 m ²	Construido: 181 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 390855	Y: 4802779	
Localización en plano:	Plano 3 - 10H		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja+Bjcb
	Características singulares:	Volumen de una altura de planta rectangular, con cubierta a dos aguas. Cobertura mediante teja cerámica. Acabado exterior: muro de mampostería en fachada Este y Norte, ladrillo caravista en fachada Sur, y enfoscado y pintado en blanco y naranja en el resto. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda; almacén.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado en bloque de hormigón prefabricado o ladrillo cara vista. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como el ladrillo cara vista. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.