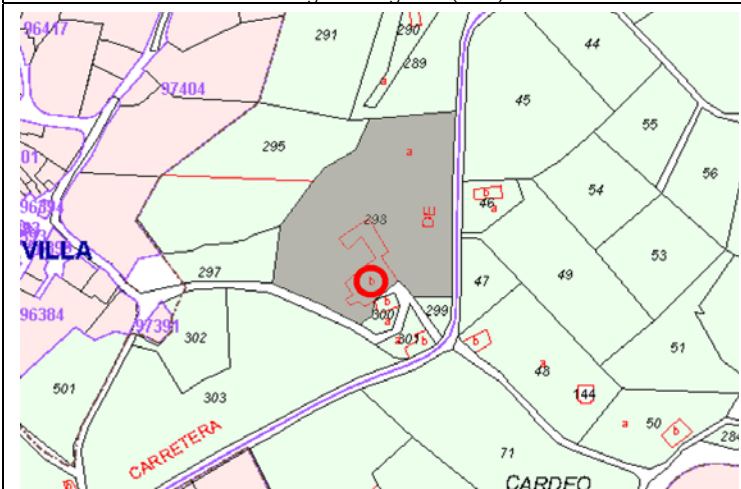
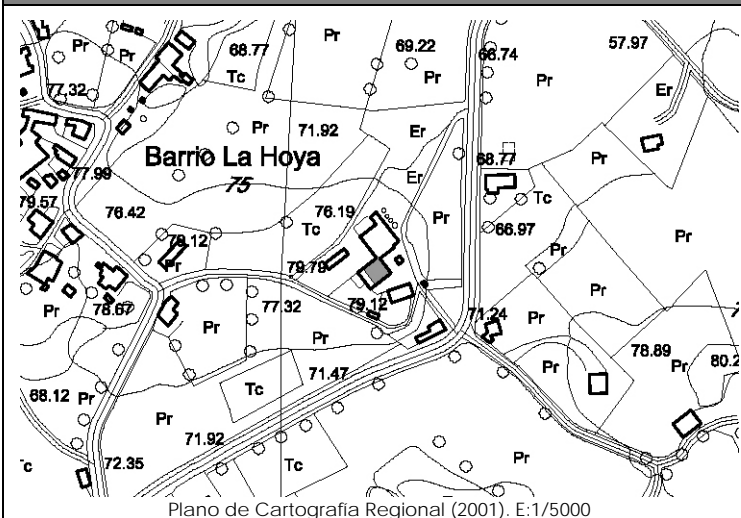


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
9F16a

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 298. LONES		
Referencia Catastral:	39080A002002980000QP	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 11.450 m ²	Improductivo: 960 m ² (total en la parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 389844	Y: 4803941	
Localización en plano:	Plano 3 - 9F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal sin asfaltar por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bj cub.
	Características singulares:	Planta rectangular con cubierta a dos aguas, con construcciones anexas de una altura. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda; nave ganadera; vivienda. Al Norte de la parcela se encuentran tres construcciones de planta circular tipo 'silo' destinadas al uso agropecuario.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el hormigón prefabricado en balastradas. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como el hormigón de la balastrada. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--