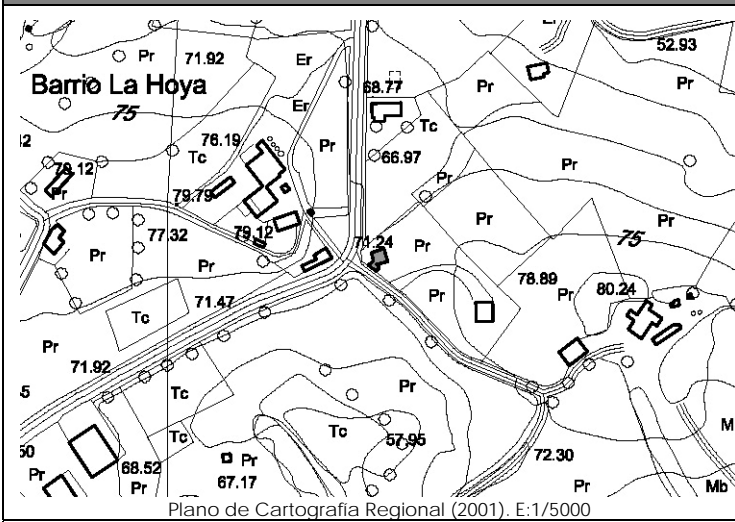
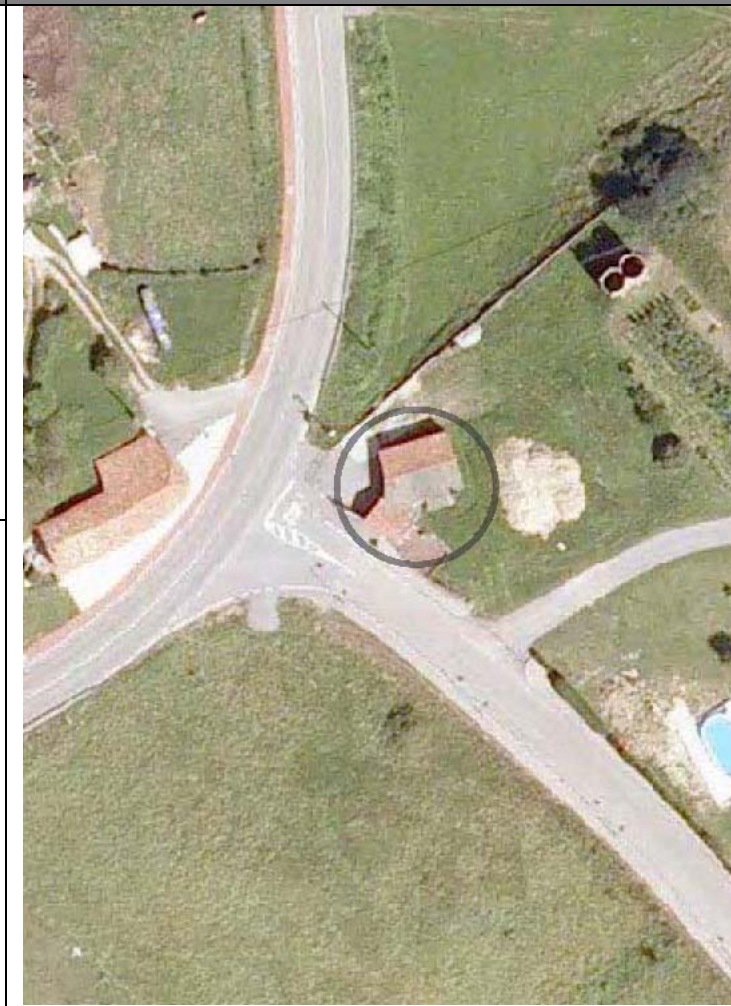


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
9F19

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 4. Parcela 48. HIJARES		
Referencia Catastral:	39080A004000480000QH	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 4.960 m ²	Improductivo: 134 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389912	Y: 4803897	
Localización en plano:	Plano 3 - 9F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO COMPATIBLE		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA-131, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Almacén y garaje	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Almacén y garaje	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes unidos de planta rectangular una altura y cubierta a dos aguas. Cobertura mediante teja cerámica y planchas de fibrocemento. Acabado exterior enfoscado sin pintar.		
Observaciones:	Al Norte de la parcela se encuentran dos construcciones de planta circular tipo 'silo' destinadas al uso agropecuario.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---