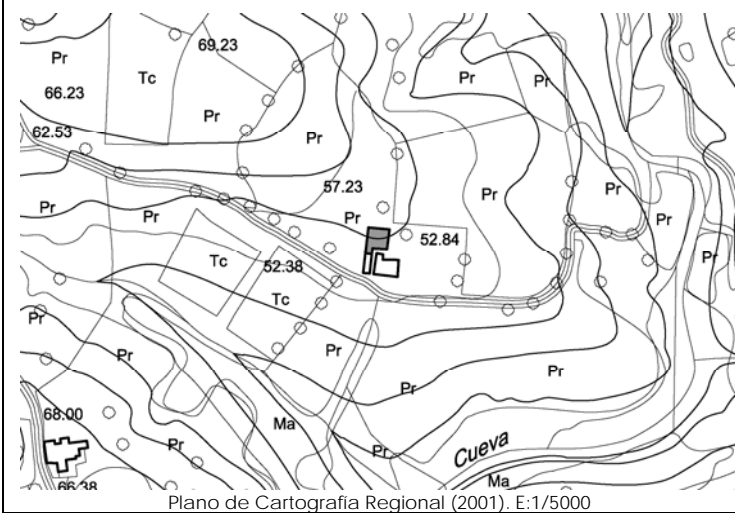
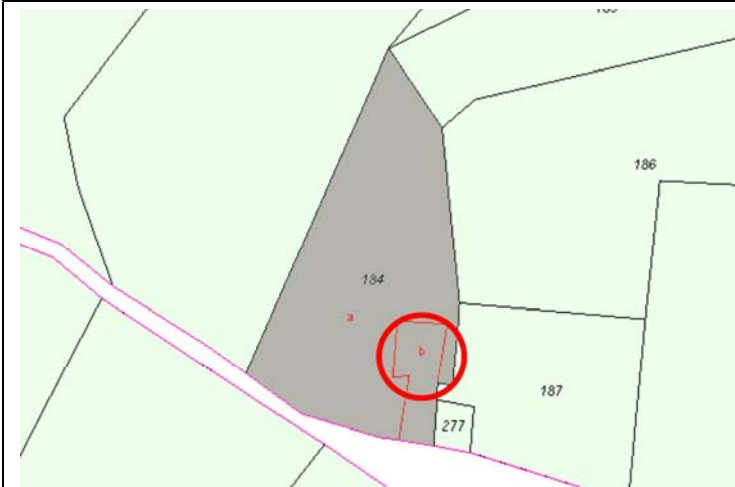


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9H2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 4. Parcela 184. CABADIO.		
Referencia Catastral:	39080A004001840000QY	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 3.506 m ²	Construido: 329 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 390185	Y: 4802944	
Localización en plano:	Plano 3 - 9H		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Arquitectónico del conjunto	
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular con cuadra adosada al oeste. Cubierta continua a dos aguas en vivienda y cuadra, y a un agua en las socarreñas, con cobertura mediante teja cerámica.			
Observaciones:	Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco, y en piedra en fachada Norte y Oeste. Pequeño anexo de madera al oeste.				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de acceso a la cuadra y pajar. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--