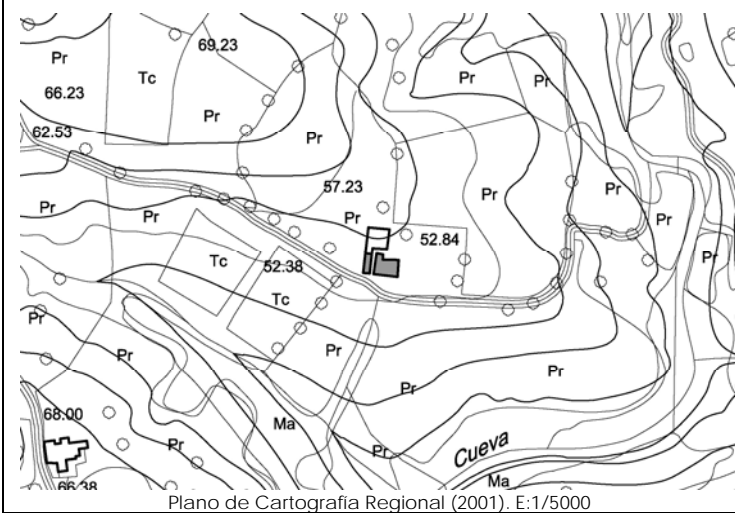


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9H3

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 4. Parcela 277. CABADIO.		
Referencia Catastral:	39080A004002770000QB; 39080A004001840000QY	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo:	Construido:	
Coordenadas UTM:	X: 390200	Y: 4802930	
Localización en plano:	Plano 3 - 9H		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación del Litoral (POL): Modelo Tradicional.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Volumen principal de la vivienda de dos alturas y bajo cubierta; cubierta a dos con cobertura de teja cerámica. Porche de acceso en ladrillo caravista por el norte. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco, excepto muro de piedra de planta baja.		
Observaciones:	Por el oeste se ubican dos magnificas socarreñas, una de ellas adosada a la vivienda y la segunda en prolongación hasta una vivienda colindante.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de las socarreñas, así como el espacio que generan, por tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---