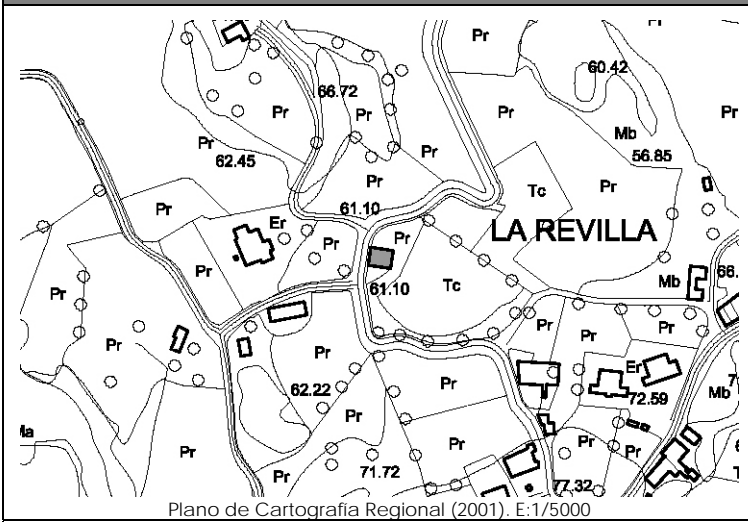


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
8F1

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA-VALLES 25		
Referencia Catastral:	9541401UP8094S0001KW	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 279 m ²	Construido: 287 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389507	Y: 4804206	
Localización en plano:	Plano 3 – 8F		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Oeste de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación aislada con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Se trata de dos volúmenes de dos y una altura, con cubierta a dos aguas con faldón Norte común. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco en fachada Sur de volumen principal, y piedra en el resto. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--