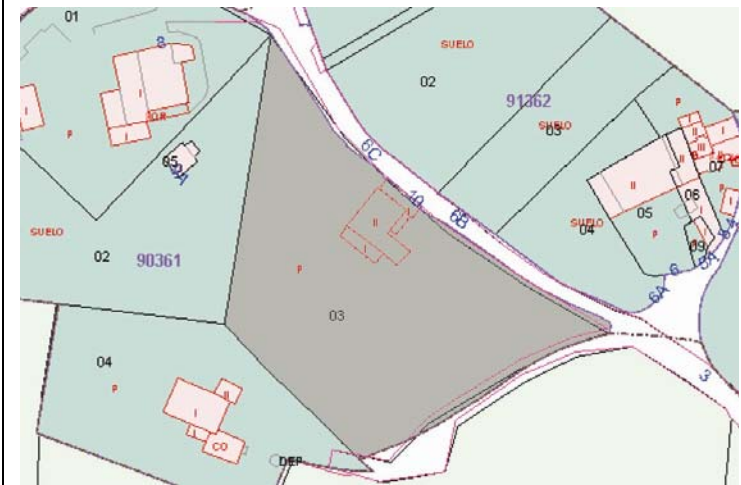
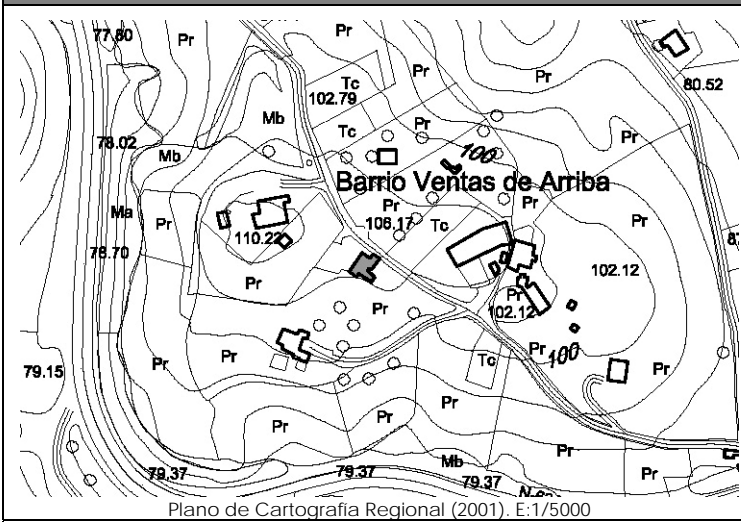


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
8G3

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA-RIBORIA 10		
Referencia Catastral:	9036103UP8093N0001IM	Fecha Catastro: 1.965	
Superficie Catastral:	Suelo: 5.242 m ²	Construido: 198 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389049	Y: 4803628	
Localización en plano:	Plano 3 – 8G		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico	
	Uso actual:	Vivienda y cuadra	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda de planta rectangular y cubierta a dos aguas con prolongación de faldón Sur. Anexo al principal existe un volumen de planta rectangular con cubierta a un agua destinado al uso agropecuario. Acabado exterior enfoscado y pintado en color blanco.			
	Observaciones:	La cobertura de las construcciones anexas se realiza mediante planchas metálicas de color rojo.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas metálicas, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la socarrea como prolongación del faldón principal de cubierta, al tratarse de un elemento singular en este tipo de construcciones. -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de chapa. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.