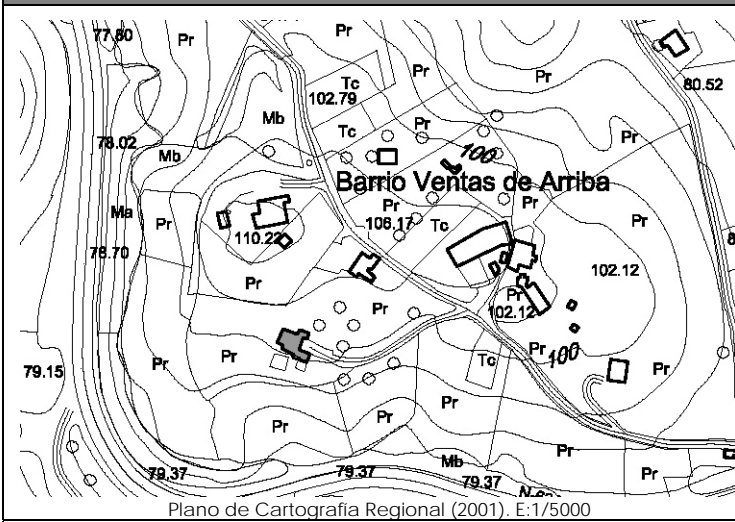
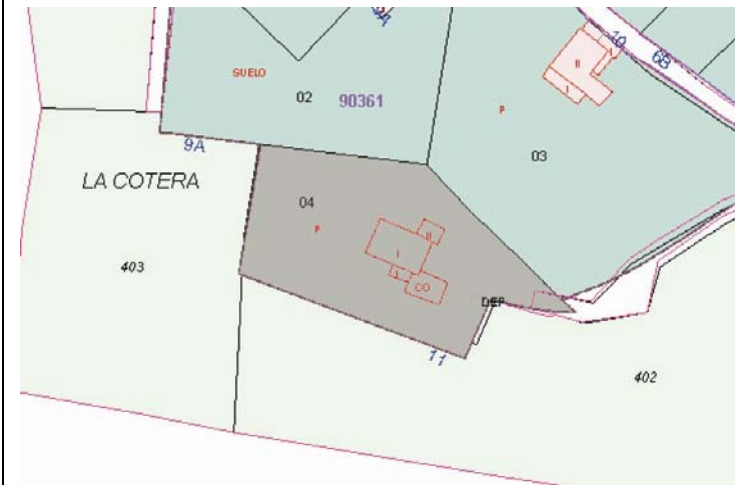


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8G4

DATOS GENERALES

Localización:	BO REVILLA-RIBORIA 11		
Referencia Catastral:	9036104UP8093N0001JM	Fecha Catastro: 1.900	
Superficie Catastral:	Suelo: 2.321 m ²	Construido: 281 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 388998	Y: 4803583	
Localización en plano:	Plano 3 – 8G		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Este de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar.	Valor Patrimonial:	Etnográfico	
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar.	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen principal de vivienda y cuadra de planta rectangular y cubierta a dos aguas, con construcciones anexas de nueva construcción destinadas al uso agropecuario. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta y boquerón.			
	Observaciones:	Acabado exterior enfoscado y pintado en color amarillo salvo en fachadas Oeste y Sur, que aparecen simplemente enfoscadas.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón. -Demoler los anexos que acompañan la edificación o, en su defecto, integrarlos en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---