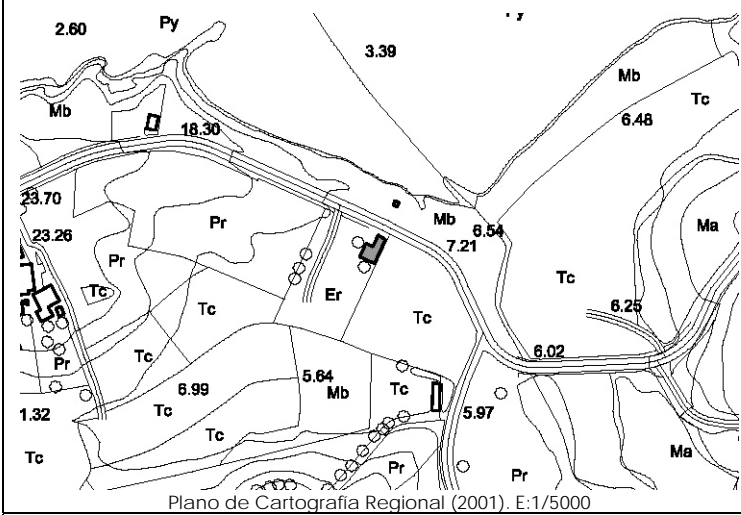


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8D1

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 43. LA BRAÑA.		
Referencia Catastral:	39080A002000430000QP	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 5.170 m ²	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 388840	Y: 4805210	
Localización en plano:	Plano 2 – 8D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO. -Ley 22/1988 de Costas: Se encuentra dentro del deslinde dominio público marítimo-terrestre (servidumbre de protección).		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA- 236, al Norte de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Hostelero	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Hostelero (asador)	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Volumen principal de planta rectangular con porche parcialmente cerrado en fachada Oeste. Cubierta a dos aguas con prolongación de faldón en porche y cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color rosáceo. Aplacado de piedra. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--