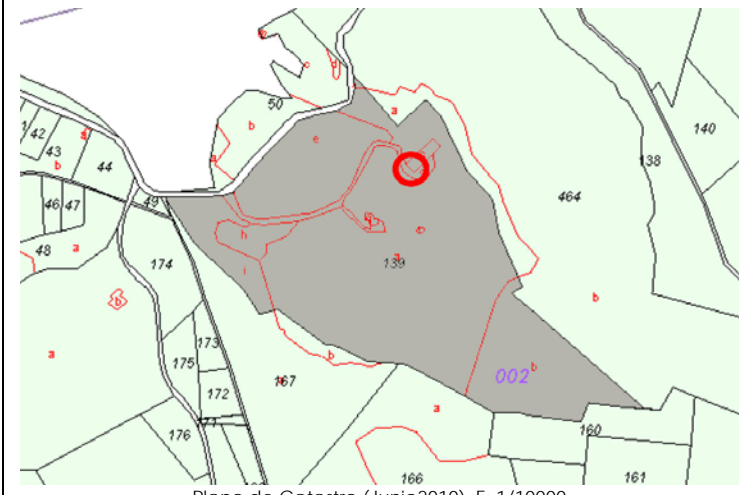
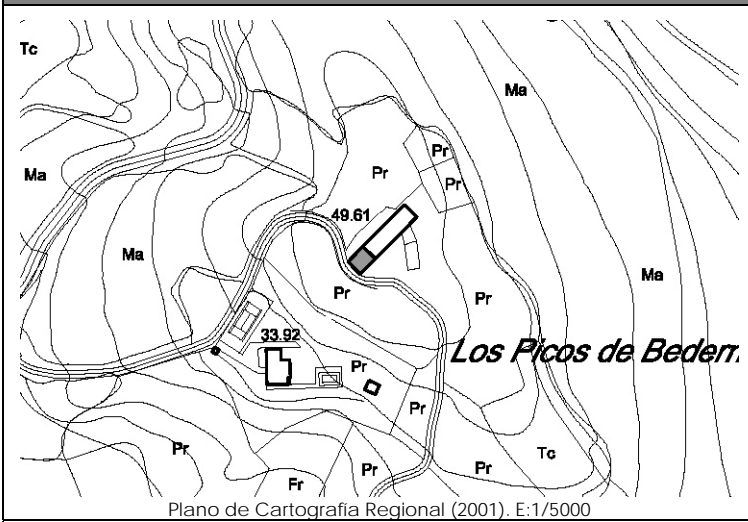
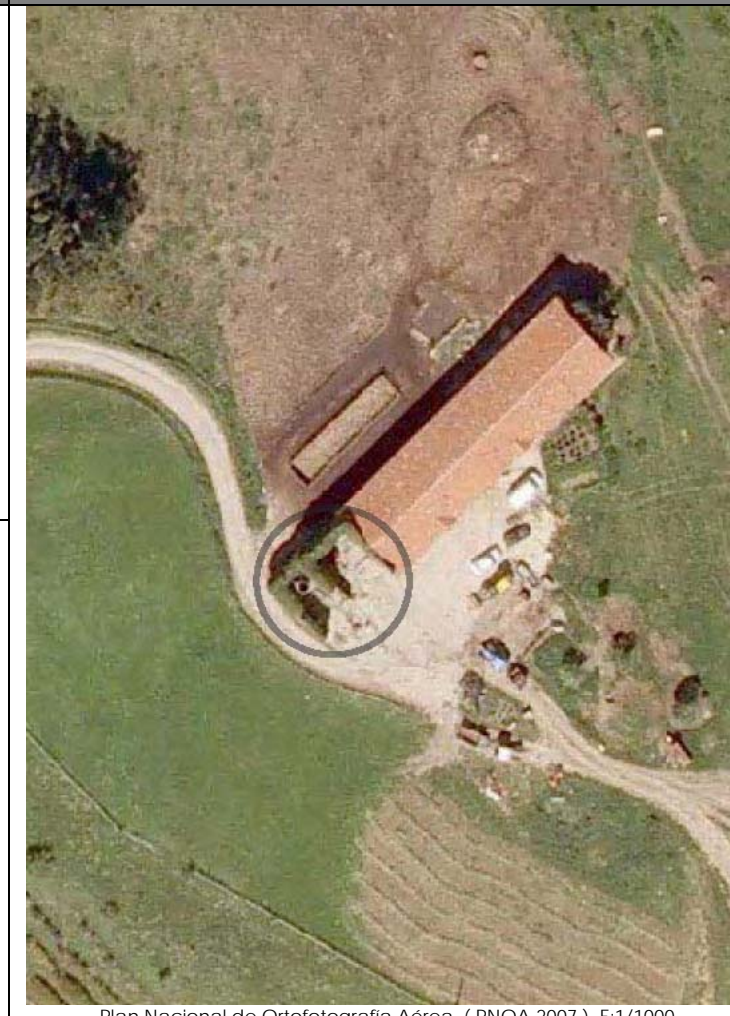


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
8D2b

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 139. LOS PICOS.		
Referencia Catastral:	39080A002001390000QT	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 125.918 m ²	Construido: 746 m ² (junto con ruina)	
Coordenadas UTM:	X: 389275	Y: 4805169	
Localización en plano:	Plano 2 – 8D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA- 236, al Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:		Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Ruina	Estado de Conservación:	Abandonado
	Tipología:	Varios.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Se mantienen los muros perimetrales de piedra de lo que fueran dos edificaciones adosadas con muro medianero de piedra, de dos alturas. No conserva la cubierta, si parte del forjado intermedio.		
Observaciones:	Adosada a su fachada Noreste existe una vivienda con cuadra adosada. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda, cuadra y pajar; ruina; vivienda con anexo.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Realizar la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mantener el volumen de la edificación original. -Utilizar materiales tradicionales como la piedra, madera y revocos tradicionales en su reconstrucción.
----------------	--