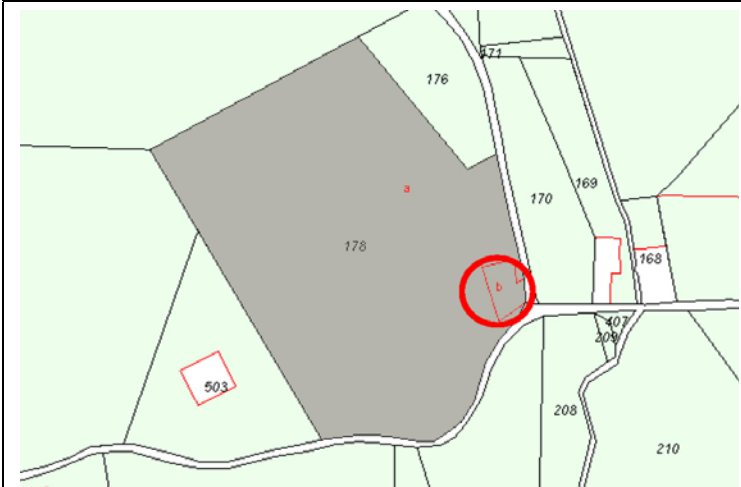
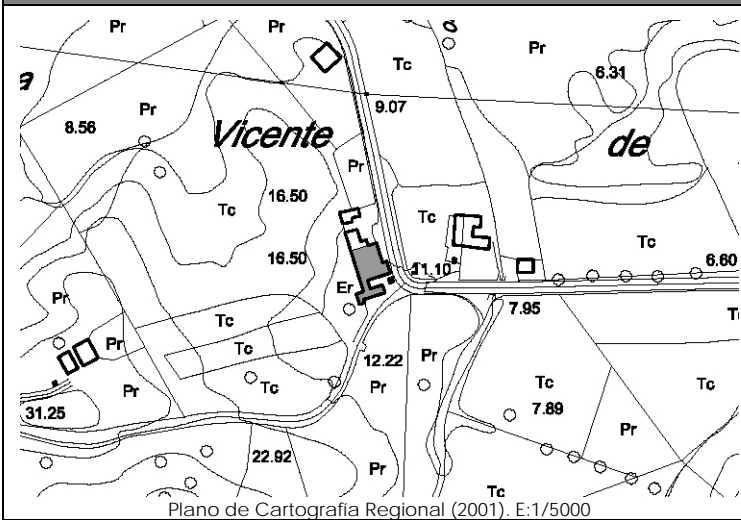


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8E1

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 178. EL LLAO.		
Referencia Catastral:	39080A002001780000QK	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 40.121 m ²	Construido: 779 m ² (total en la parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 389012	Y: 4804674	
Localización en plano:	Plano 2 – 8E		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad, saneamiento.		
Edificación	Uso original:	Vivienda con cuadra y pajar.	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Hotelero	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I+Bjc
	Características singulares:	Volumen principal con planta en forma de 'L', cubierta a dos aguas y cobertura de teja cerámica. Edificación y materiales de nueva construcción. Acabado exterior en mampostería.		
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: nave ganadera; edificio hotelero con anexo independiente.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--