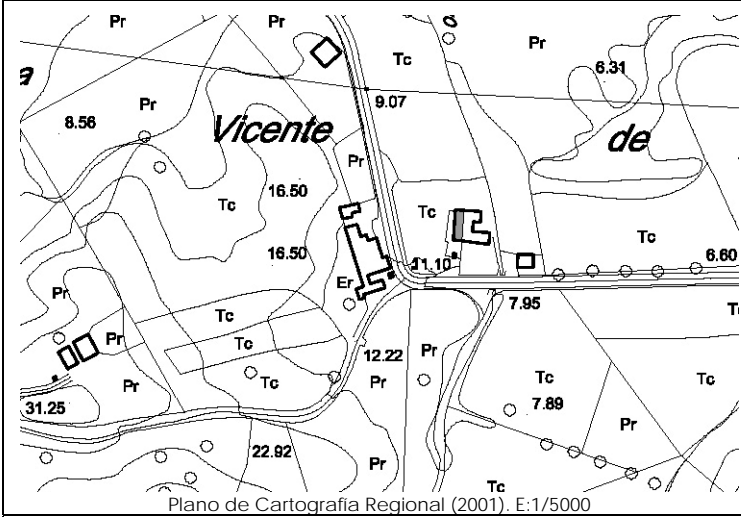
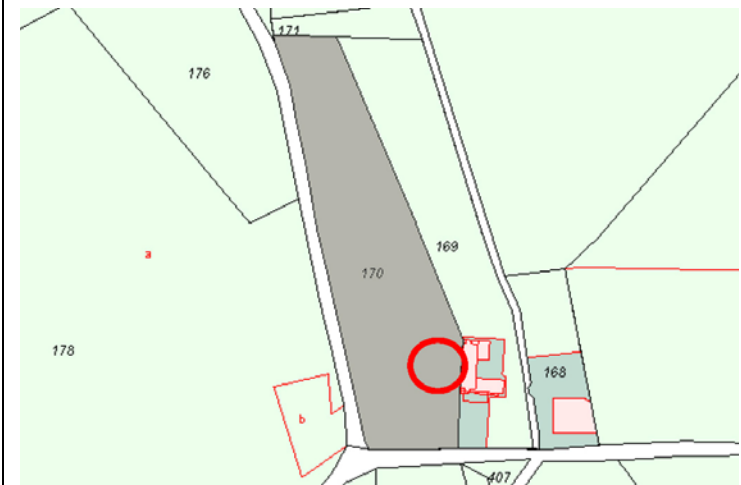


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/3000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea ( PNOA 2007 ). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

8E2

DATOS GENERALES

|                        |                                   |                      |  |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| Localización:          | Polígono 2. Parcela 170. EL LLAO. |                      |  |
| Referencia Catastral:  | 39080A002001700000QG              | Fecha Catastro: ---- |  |
| Superficie Catastral:  | Suelo: 5.048 m <sup>2</sup>       | Construido: ----     |  |
| Coordenadas UTM:       | X: 389069                         | Y: 4804700           |  |
| Localización en plano: | Plano 2 – 8E                      |                      |  |

DATOS DESCRIPTIVOS

|             |                                       |  |                         |                |
|-------------|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| Parcela     | Clasificación:                        | -NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).   |                         |                |
|             | Afecciones Sectoriales-Territoriales: | -Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.   |                         |                |
|             | Acceso e infraestructuras:            | -Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela.<br>-Agua, electricidad, saneamiento.   |                         |                |
| Edificación | Uso original:                         | Cuadra y pajar   | Valor Patrimonial:      | Arquitectónico |
|             | Uso actual:                           | Cuadra y pajar   | Estado de Conservación: | Mantenido      |
|             | Tipología:                            | Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.   |                         |                |
|             | Nº Plantas:                           |  |                         |                |
| Edificación | Características singulares:           | Edificación de planta rectangular con menor frente que fondo y fachada Sur retranqueada respecto de la cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Huecos característicos de la tipología de cuadra con puerta en planta baja y boquerón en planta primera. |                         |                |
|             | Observaciones:                        | Acabado exterior: muros de piedra excepto el Sur, que se encuentra enfoscado.  |                         |                |

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Recomendación de materiales: | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul> |
|------------------------------|--|

|                |   |
|----------------|---|
| Observaciones: | <p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantener la composición de huecos de la cuadra tan característicos de la zona, manteniendo las proporciones de los huecos originales de puerta y boquerón.</li> <li>- Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul> |
|----------------|---|