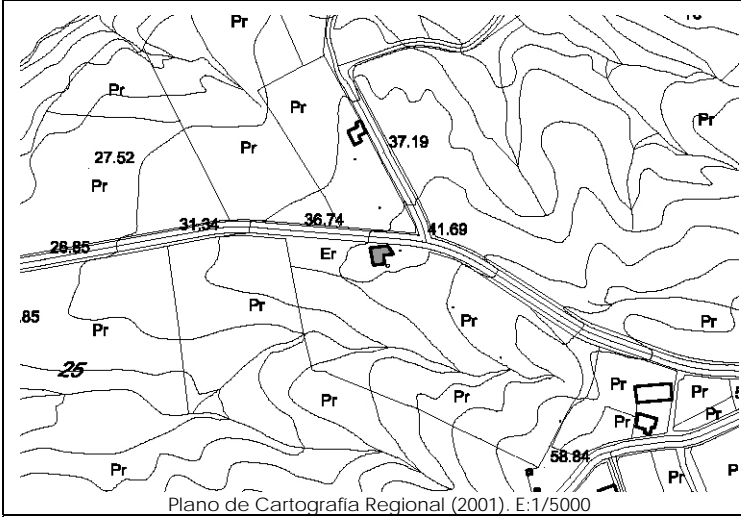
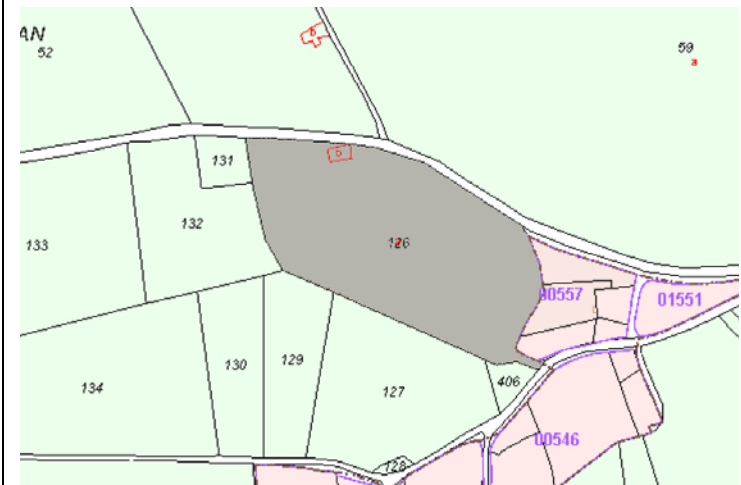


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio 2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha

9C2

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 126. TARAYAN		
Referencia Catastral:	39080A002001260000QU	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 18.471 m ²	Construido: 133 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 389915	Y: 4805627	
Localización en plano:	Plano 2 – 9C		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA- 236 al Norte de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda y cuadra	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Hostelero (restaurante)	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: P.Baja
	Características singulares:	Edificio de planta rectangular y cubierta a dos aguas. Materiales de nueva construcción.		
Observaciones:	Anexo a su fachada Sur existe una galería acristalada de aluminio con cubierta propia a un agua. Al Sur de la edificación se encuentra una construcción de planta circular tipo 'silo' que alberga los servicios.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con placas metálicas, debiendo ser sustituidas por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se recomienda integrar la galería dentro de la cubierta general del edificio, con los mismos materiales y pendiente que este. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	--