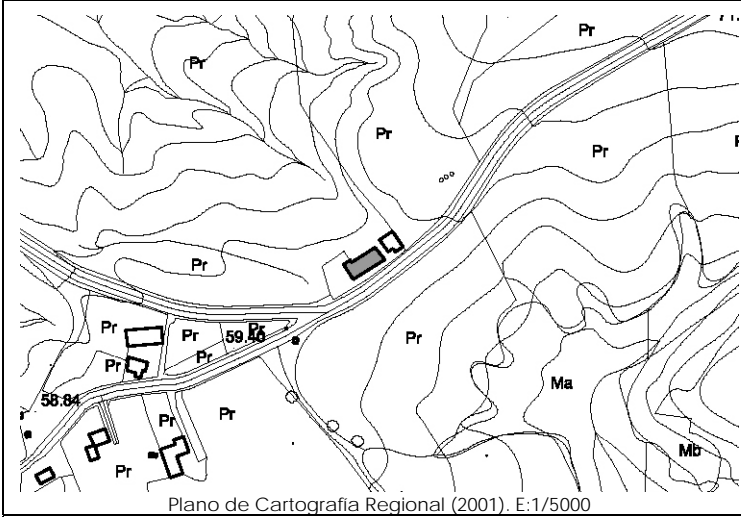
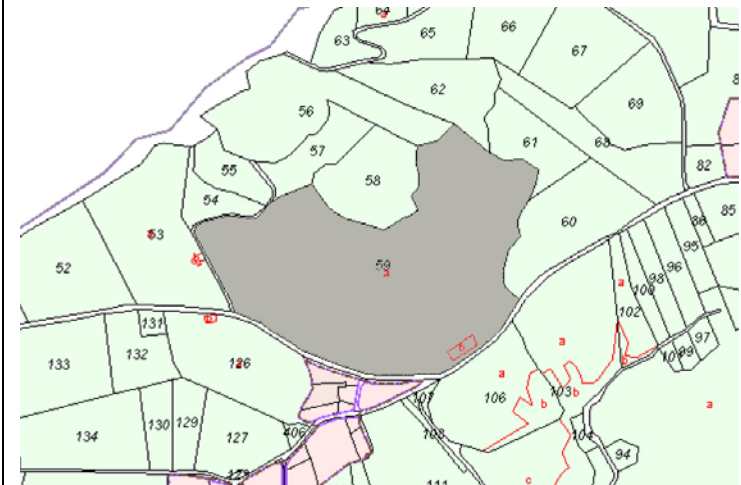


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/10000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
9C3a

DATOS GENERALES

Localización:	Polígono 2. Parcela 59. GERRA MAYOR		
Referencia Catastral:	39080A002000590000QS	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 85.260 m ²	Construido: 562 m ² (total en la parcela)	
Coordenadas UTM:	X: 390243	Y: 4805587	
Localización en plano:	Plano 2 – 9C		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por carretera autonómica CA- 236 al Sur de parcela.			
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Etnográfico	
	Uso actual:	Cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Conjunto aislado de vivienda con cuadra y pajar adosados.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Planta rectangular con cubierta a dos aguas. Cuerpo de una altura adosado al Oeste con cubierta plana.			
Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: cuadra y pajar; cuadra y pajar. Al Este de la parcela se encuentran tres construcciones de planta circular tipo 'silo' destinadas al uso agropecuario.				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta.
----------------	---