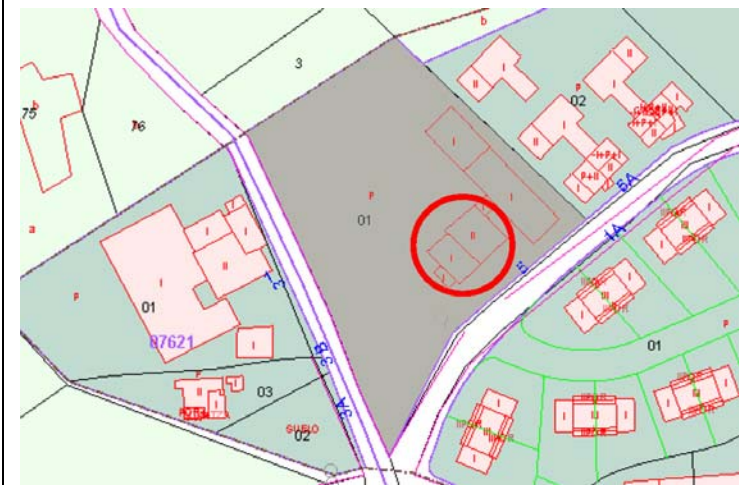
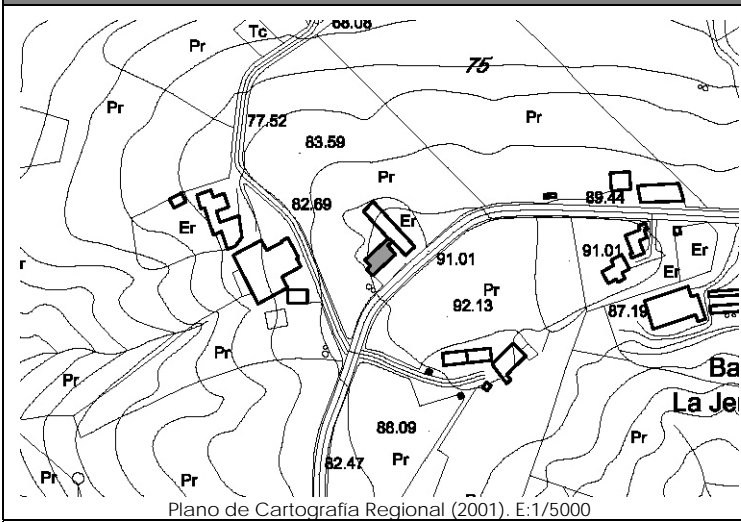


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha  
**10B3**

DATOS GENERALES

Localización:	LLAOS - OYAMBRE 5		
Referencia Catastral:	0862501UP9006S0001WS	Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: 4.747 m <sup>2</sup>	Construido: 204 m <sup>2</sup>	
Coordenadas UTM:	X: 390778	Y: 4806223	
Localización en plano:	Plano 1; 10B		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE)			
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.			
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.			
Edificación	Uso original:	Vivienda y garaje	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial	
	Uso actual:	Vivienda y garaje	Estado de Conservación:	Mantenido	
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.			Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Vivienda de dos alturas de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas. Edificación y materiales de nueva construcción. Acabado exterior: enfoscado y pintado en color blanco. Garaje de una altura al Oeste, con cubierta a dos aguas. Cobertura de teja cerámica.			
	Observaciones:	Dentro de la misma parcela catastral aparecen: vivienda y garaje; hostelero y nave ganadera; así como dos construcciones de planta circular tipo 'silo'.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno.</li> <li>-Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar.</li> <li>-Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.</li> </ul>
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.</li> </ul>
----------------	--