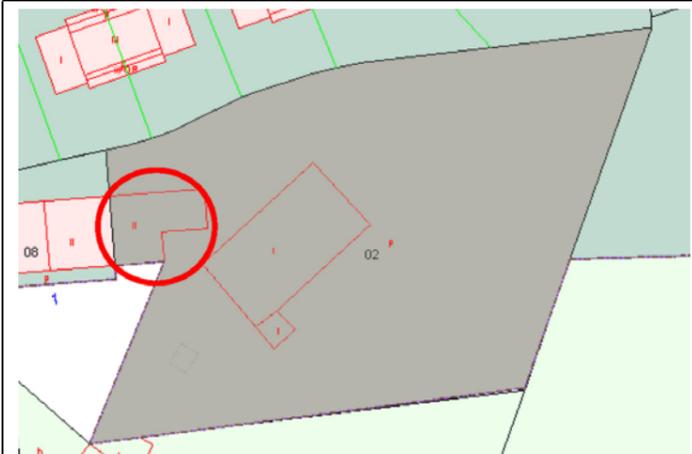
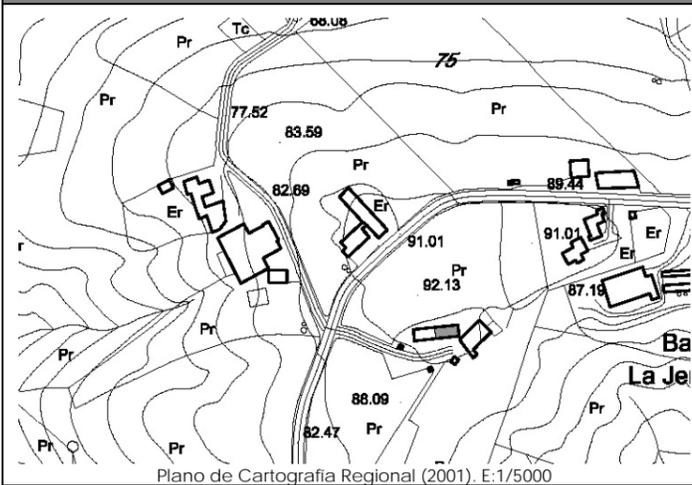


PLANOS DE SITUACIÓN



ORTOFOTO



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10B5

DATOS GENERALES

Localización:	LLAOS - OYAMBRE 2		
Referencia Catastral:	0961302UP9006S0001DS	Fecha Catastro: 1950	
Superficie Catastral:	Suelo: 3.671 m ²	Construido: 196 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 390841	Y: 4806157	
Localización en plano:	Plano 1; 10B		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE)		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado, al Sur de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Viviendas	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Edificación adosada con características propias del entorno rural, que forma parte de una agrupación de edificaciones en hilera.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen de dos alturas de planta rectangular. Cubierta a dos aguas con cobertura de teja cerámica. Acabado exterior: enfoscado y pintado. Materiales de nueva construcción. Anexo en fachada posterior, de una altura y cubierta a un agua con cobertura de teja cerámica.		
Observaciones:	El edificio parece albergar dos viviendas. Dentro de la misma parcela catastral aparecen: viviendas; nave ganadera y anexos.			

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	--

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demoler el anexo que acompaña la edificación o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---