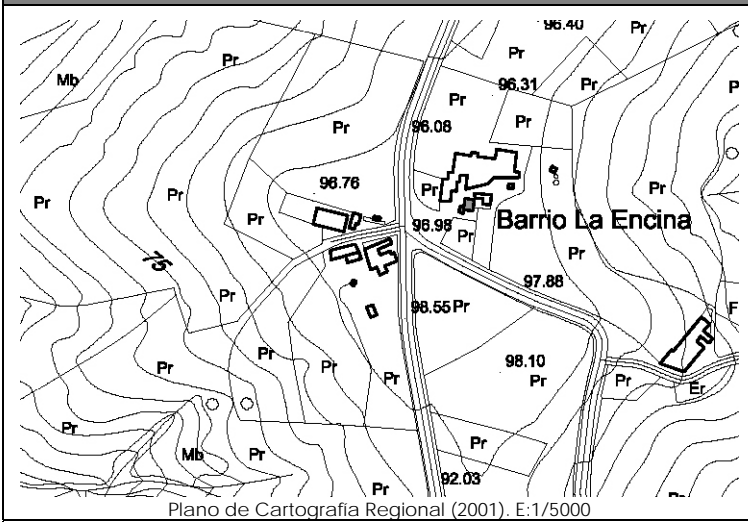
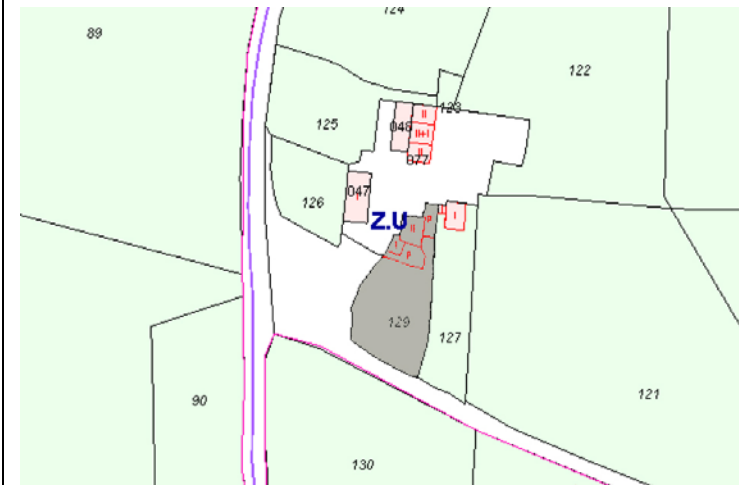


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/2000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10C9

DATOS GENERALES

Localización:	PB LLAOS 46. Polígono 3. Parcela 129. 000404600UP90E. CANTIGERRA.		
Referencia Catastral:	39080A003001290001WR	Fecha Catastro: 1900	
Superficie Catastral:	Suelo: 655 m ²	Construido: 103 m ²	
Coordenadas UTM:	X: 390818	Y: 4805493	
Localización en plano:	Plano 2 - 10C		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO LIMITADO		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Oeste de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda	Valor Patrimonial:	Etnográfico
	Uso actual:	Vivienda	Estado de Conservación:	Deteriorado
	Tipología:	Edificio aislado/pareado con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I
	Características singulares:	Volumen principal de dos alturas y cubierta a dos aguas con teja, y dos cuerpos anexos de una altura a un agua, uno de ellos con cobertura de fibrocemento. Acabado exterior: enfoscado y pintado en blanco en fachada Sur; en el resto de alzados enfoscado y piedra.		
Observaciones:				

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Evitar la cobertura con planchas de fibrocemento, debiendo ser sustituidos por teja cerámica en colores rojizos. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
------------------------------	---

Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como la cobertura de fibrocemento. -Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar. - Utilizar materiales y soluciones volumétricas compatibles con la tradición del entorno rural.
----------------	---