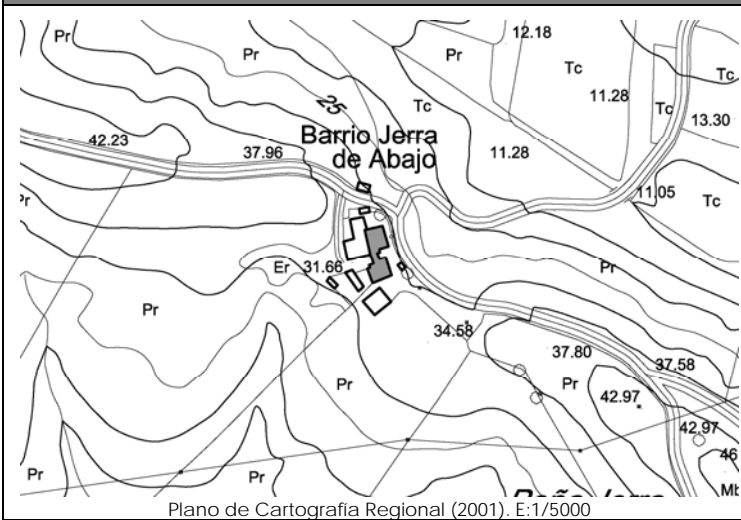
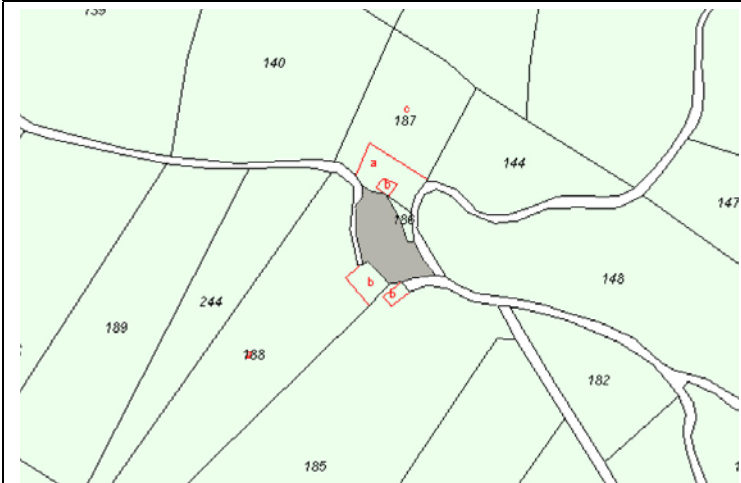


PLANOS DE SITUACIÓN



Plano de Cartografía Regional (2001). E:1/5000



Plano de Catastro (Junio2010). E: 1/5000

ORTOFOTO



Plan Nacional de Ortofotografía Aérea (PNOA 2007). E:1/1000

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES en SUELO RÚSTICO del AYUNTAMIENTO de SAN VICENTE DE LA BARQUERA

Nº ficha
10D2c

DATOS GENERALES

Localización:	RODENES		
Referencia Catastral:		Fecha Catastro: ----	
Superficie Catastral:	Suelo: ----	Construido: ----	
Coordenadas UTM:	X: 391321	Y: 4804977	
Localización en plano:	Plano 2 - 10D		

DATOS DESCRIPTIVOS

Parcela	Clasificación:	-NNSS 1983: Suelo No Urbanizable de Protección Especial (SNUPE).		
	Afecciones Sectoriales-Territoriales:	-Plan de Ordenación de Recursos Naturales de Oyambre (PORN): ZONA de USO GENERAL.		
	Acceso e infraestructuras:	-Acceso por camino vecinal asfaltado por el Este de la parcela. -Agua, electricidad.		
Edificación	Uso original:	Vivienda, cuadra y pajar	Valor Patrimonial:	Carece de valor especial
	Uso actual:	Vivienda, cuadra y pajar	Estado de Conservación:	Mantenido
	Tipología:	Conjunto edificatorio con características propias del entorno rural.		Nº Plantas: B+I.
	Características singulares:	La vivienda es un edificio exento de 2 alturas y cubierta a cuatro aguas. La cuadra forma parte de un edificio con otros propietarios, anexa a ella se encuentra otra de una altura y cubierta plana, un silo y una tejavana adosada a la vivienda. Materiales de nueva construcción.		
	Observaciones:	Acabado exterior de vivienda: alicatado en fachada Sur y Oeste, y enfoscado y pintado en el resto. Galería de aluminio en su color natural en fachada Sur de vivienda.		

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA (agosto-diciembre 2010)



DATOS DE INTERVENCIÓN

Recomendación de materiales:	<ul style="list-style-type: none"> -Evitar el acabado con revestimiento cerámico o con bloque de hormigón tanto en edificaciones como en cierres de parcela. -Usar revocos y pigmentos naturales tradicionales en las fachadas evitando la utilización de colores estridentes desacordes con el entorno. -Las carpinterías serán preferentemente de madera, admitiéndose la carpintería metálica o de PVC siempre pintada o lacada en los colores tradicionales característicos del lugar. -Mantener la cobertura mediante teja cerámica en colores rojizos, acorde con las construcciones del entorno.
Observaciones:	<p>Para la concesión de licencia a cualquier obra mayor que se solicite, se recomienda el compromiso de cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Eliminar los materiales impropios como el alicatado de la vivienda. -Demoler el anexo que acompaña las edificaciones o, en su defecto, integrarlo en el conjunto mediante un proyecto unitario con un adecuado tratamiento de volumen, materiales y cubierta. -Proponer una solución conjunta de las cubiertas a base de faldones a dos aguas con pendientes y materiales tradicionales. -Los cierres de parcela deberán construirse con sistemas y materiales tradicionales característicos del lugar.